

Årsredovisning

för

JL Fastigheter i Habo AB

559347-0726

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Lindbom, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för JL Fastigheter i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun, Jönköpings län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 017 | 490 | 397 |
| Resultat efter finansiella poster | 286 | 131 | 99 |
| Soliditet (%) | 20,8 | 16,1 | 13,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat i år jämfört med föregående år. Detta beror främst på att ägaren har jobbat i bolaget i större utsträckning i år jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 78 861 | 104 045 | 682 906 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 104 045 | -104 045 | 0 |
| Årets resultat | | | 226 742 | 226 742 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 182 906 | 226 742 | 909 648 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 182 906 |
| årets vinst | 226 742 |
| | 409 648 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 409 648 |
| | 409 648 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 016 747 | 489 566 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 13 970 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 016 747 | 503 536 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -399 402 | -70 522 |
| Övriga externa kostnader | -78 420 | -52 984 |
| Personalkostnader | -11 300 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -107 405 | -107 405 |
| Summa rörelsekostnader | -596 527 | -230 911 |
| Rörelseresultat | 420 220 | 272 625 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 49 | 75 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -134 140 | -141 286 |
| Summa finansiella poster | -134 091 | -141 211 |
| Resultat efter finansiella poster | 286 129 | 131 414 |

Resultat före skatt

286 129 **131 414**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -59 387 | -27 369 |
| Årets resultat | 226 742 | 104 045 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 866 018 | 3 973 423 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 866 018 | 3 973 423 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 866 018 | 3 973 423 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 59 379 | 15 187 |
| Övriga fordringar | | 9 157 | 1 396 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 351 801 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 420 337 | 16 583 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 80 563 | 259 784 |
| Summa kassa och bank | | 80 563 | 259 784 |
| Summa omsättningstillgångar | | 500 900 | 276 367 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 366 918 | 4 249 790 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 182 906 | 78 861 |
| Årets resultat | | 226 742 | 104 045 |
| Summa fritt eget kapital | | 409 648 | 182 906 |
| Summa eget kapital | | 909 648 | 682 906 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 1 882 000 | 2 029 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 882 000 | 2 029 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 147 000 | 147 000 |
| Leverantörsskulder | | 29 532 | 0 |
| Skatteskulder | | 56 952 | 23 358 |
| Övriga skulder | | 1 316 826 | 1 334 406 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 960 | 33 120 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 575 270 | 1 537 884 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 366 918 | 4 249 790 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 195 000 | 4 195 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 195 000 | 4 195 000 |
| Ingående avskrivningar | -221 577 | -114 172 |
| Årets avskrivningar | -107 405 | -107 405 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -328 982 | -221 577 |
| Utgående redovisat värde | 3 866 018 | 3 973 423 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 294 000 | 1 441 000 |
| | 1 294 000 | 1 441 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 029 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 882 000 | 2 029 000 |
| | 1 882 000 | 2 029 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 147 000 | 147 000 |
| | 147 000 | 147 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 470 000 | 2 470 000 |
| | 2 470 000 | 2 470 000 |

Habo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Lindbom
Jimmy Lindbom

2025-06-23