

Årsredovisning för
IC Förvaltning AB

559330-0485

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Iskander
Styrelseledamot

2025-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IC Förvaltning AB, 559330-0485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Olofström.
Bolaget äger och förvaltar hyreshus för lägenhetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 176 447	997 759	1 336 975
Resultat efter finansiella poster	137 921	23 188	195 817
Soliditet %	5,3	3,3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	117 369	12 962
Balanseras i ny räkning		12 962	-12 962
Årets resultat			81 199
Belopp vid årets utgång	25 000	130 331	81 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 331
Årets resultat	81 199
Summa	211 530
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	211 530
Summa	211 530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 176 447	997 759
Övriga rörelseintäkter		116 547	29 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 292 994	1 026 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	18 750
Övriga externa kostnader		-680 105	-736 301
Personalkostnader	2	-128 176	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 072	-103 072
Summa rörelsekostnader		-911 353	-820 623
Rörelseresultat		381 641	206 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 046	-183 284
Summa finansiella poster		-243 720	-183 123
Resultat efter finansiella poster		137 921	23 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-6 300
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-6 300
Resultat före skatt		102 921	16 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 722	-3 926
Årets resultat		81 199	12 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 666 251	5 769 323
Summa materiella anläggningstillgångar		5 666 251	5 769 323
Summa anläggningstillgångar		5 666 251	5 769 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 640	44 135
Övriga fordringar		53 998	29 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 834	-1
Summa kortfristiga fordringar		137 472	73 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 128	88 812
Summa kassa och bank		32 128	88 812
Summa omsättningstillgångar		169 600	162 233
SUMMA TILLGÅNGAR		5 835 851	5 931 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 331	117 369
Årets resultat		81 199	12 962
Summa fritt eget kapital		211 530	130 331
Summa eget kapital		236 530	155 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 300	54 300
Summa obeskattade reserver		89 300	54 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 281 782	5 345 263
Summa långfristiga skulder		5 281 782	5 345 263
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 654	47 354
Skatteskulder		15 260	62 552
Övriga skulder		132 577	258 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 748	8 000
Summa kortfristiga skulder		228 239	376 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 835 851	5 931 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 016 131	6 016 131
Utgående anskaffningsvärden	6 016 131	6 016 131
Ingående avskrivningar	-246 808	-143 736
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 072	-103 072
Utgående avskrivningar	-349 880	-246 808
Redovisat värde	5 666 251	5 769 323

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 300 316	2 810 283

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 827 000	5 827 000
Summa ställda säkerheter	5 827 000	5 827 000

Underskrifter

Olofström

Magnus Iskander 2025-03-23
Magnus Iskander Datum
Styrelseordförande

Julia Cobanov 2025-03-19
Julia Cobanov Datum
Styrelseledamot