

**Årsredovisning**  
för  
**Lova Georgsson AB**  
559345-2799

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lova Georgsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Lova Georgsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Rådande världsomständigheter och ränteuppgångar har påverkat verksamheten under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 129	1 905
Resultat efter finansiella poster	419	1 336
Balansomslutning	1 659	1 468
Soliditet (%)	76,4	75,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	792 800	<b>842 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		792 800	-792 800	<b>0</b>
Årets resultat			264 050	<b>264 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>612 800</b>	<b>264 050</b>	<b>926 850</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 800
årets vinst	264 050
	<b>876 850</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	726 850
	<b>876 850</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-11-09
	1	-2023-09-30	-2022-09-30 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 129 495	1 905 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 129 495</b>	<b>1 905 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-17 455
Övriga externa kostnader		-89 669	-57 509
Personalkostnader	2	-670 457	-494 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-760 126</b>	<b>-569 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 369</b>	<b>1 336 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 034</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 403</b>	<b>1 336 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-335 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-335 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 403</b>	<b>1 001 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 353	-208 404
<b>Årets resultat</b>		<b>264 050</b>	<b>792 800</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	107 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		198 450	174 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 481	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 931</b>	<b>174 611</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 024 033	1 293 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 024 033</b>	<b>1 293 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 351 964</b>	<b>1 468 279</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 658 964

1 468 279

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

612 800

0

Årets resultat

264 050

792 800

**Summa fritt eget kapital**

**876 850**

**792 800**

**Summa eget kapital**

**926 850**

**842 800**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

335 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**335 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 631

4 688

Skatteskulder

170 792

168 669

Övriga skulder

86 691

102 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**302 114**

**290 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 658 964**

**1 468 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-11-09 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	107 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 000</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Umeå 2024-01-30

*Lova Georgsson*  
Lova Georgsson