

Årsredovisning
för
Ellies lilla fastighet AB
556973-3016
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Ellies lilla fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	140	128	122	122
Resultat efter finansiella poster	-166	-116	-53	-35
Soliditet (%)	2,1	2,0	2,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 228	3 292	79 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 292	-3 292	0
Årets resultat			482	482
Belopp vid årets utgång	50 000	29 520	482	80 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 520
årets vinst	482
	30 002
disponeras så att i ny räkning överföres	30 002
	30 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkte			
Nettoomsättning		140 400	128 400
Övriga rörelseintäkter		20 524	568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 924	128 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 327	-87 277
Personalkostnader	2	-24 554	-51 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 288	-48 704
Summa rörelsekostnader		-194 169	-187 940
Rörelseresultat		-33 245	-58 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 128	-56 857
Summa finansiella poster		-133 115	-56 857
Resultat efter finansiella poster		-166 360	-115 829
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		167 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		167 000	120 000
Resultat före skatt		640	4 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158	-879
Årets resultat		482	3 292

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 693 370	3 742 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 370	3 742 658
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	84 928	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 928	0
Summa anläggningstillgångar		3 778 298	3 742 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 542	2 355
Summa kortfristiga fordringar		2 549	2 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 614	236 007
Summa kassa och bank		1 614	236 007
Summa omsättningstillgångar		4 163	238 362
SUMMA TILLGÅNGAR		3 782 461	3 981 020

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 520	26 228
Årets resultat		482	3 292
Summa fritt eget kapital		30 002	29 520
Summa eget kapital		80 002	79 520
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 619 310	2 674 270
Skulder till koncernföretag		982 398	1 108 470
Övriga skulder		12 838	12 838
Summa långfristiga skulder		3 614 546	3 795 578
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 960	54 960
Leverantörsskulder		1 308	2 511
Skatteskulder		19 198	18 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 447	29 775
Summa kortfristiga skulder		87 913	105 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 782 461	3 981 020

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Konsult Phillip Manfredsson AB, org nr 556737-5158 med säte i Borås, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 126 378	4 082 547
Inköp	0	43 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 378	4 126 378
Ingående avskrivningar	-383 720	-335 016
Årets avskrivningar	-49 288	-48 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 008	-383 720
Utgående redovisat värde	3 693 370	3 742 658

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	153 028
Tillkommande fordringar	267 000	0
Avgående fordringar	-182 072	-153 028
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 928	0
Utgående redovisat värde	84 928	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 399 470	2 454 430
	2 399 470	2 454 430

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 191 000	3 191 000
	3 191 000	3 191 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-27

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson