

Årsredovisning för
AB Bengtsson Förvaltning
556830-9883

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Bengtsson Förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm, 2025-01-15

Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Bengtsson Förvaltning, 556830-9883 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Ägandeförhållanden

AB Bengtsson Förvaltning ägs till 99,9 % av Fastighets AB Portvakten, 556070-8066 med säte i Ängelholm och till 0,1 % av Ateneum Holding AB, 559288-4364.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>			
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	3 373 751	3 187 718	2 940 266	2 886 970
Resultat efter finansiella poster	840 773	419 050	656 584	853 848
Balansomslutning	32 186 124	32 834 669	30 149 842	30 552 317
Avkastning på eget kapital %	8,6	3,5	9,2	12,2
Soliditet %	30,3	37	23,7	22,9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 100	3 481 392	8 564 205
Årets förändring uppskrivningsfond		-50 455	50 455
Utdelning på extra bolagsstämma			-2 500 000
Årets resultat			109 753
Vid årets slut	100 100	3 430 937	6 224 413

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 114 660
årets resultat	109 753
Totalt	6 224 413
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	6 224 413
Summa	6 224 413

MU

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1	3 373 751	3 187 718
		<u>3 373 751</u>	<u>3 187 718</u>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader	4	-551 171	-656 394
Övriga externa kostnader		-62 199	-62 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-829 979	-744 003
Övriga rörelsekostnader		-	-120 000
Rörelseresultat		<u>1 930 402</u>	<u>1 605 320</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	880
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-1 089 644	-1 187 150
Resultat efter finansiella poster		<u>840 773</u>	<u>419 050</u>
Bokslutsdispositioner		-700 000	-419 000
Resultat före skatt		<u>140 773</u>	<u>50</u>
Skatt på årets resultat	6	-31 019	171
Årets resultat		<u>109 754</u>	<u>221</u>

2025021901199

WMA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	31 686 773	31 050 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	433 573	444 043
		<u>32 120 346</u>	<u>31 494 543</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 120 346</u>	<u>31 494 543</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 672	3 708
Fordringar hos koncernföretag		-	1 089 574
Övriga fordringar		30 813	1 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 511	16 548
		<u>51 996</u>	<u>1 111 461</u>
Kassa och bank		13 782	228 665
Summa omsättningstillgångar		<u>65 778</u>	<u>1 340 126</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 186 124</u>	<u>32 834 669</u>

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1001 aktier)		100 100	100 100
Uppskrivningsfond		3 430 937	3 481 392
		<u>3 531 037</u>	<u>3 581 492</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 999 900	4 999 900
Balanserad vinst eller förlust		1 114 760	3 564 084
Årets resultat		109 754	221
		<u>6 224 414</u>	<u>8 564 205</u>
Summa eget kapital		<u>9 755 451</u>	<u>12 145 697</u>
Avsättningar	10,11		
Uppskjuten skatteskuld		1 364 140	1 431 174
		<u>1 364 140</u>	<u>1 431 174</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 100 000	17 700 000
		<u>17 100 000</u>	<u>17 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		521 246	146 562
Skulder till koncernföretag		2 121 117	-
Skatteskulder		194 296	96 235
Övriga kortfristiga skulder		487 622	649 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	42 252	65 368
		<u>3 966 533</u>	<u>1 557 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 186 124</u>	<u>32 834 669</u>

2025021901201

llll

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i svenska kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som enbart innehas för att generera hyresintäkter åt företaget.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal

Företaget som leasgivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

ML

Not 1 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Årets leasingintäkter avseende väsentliga leasingavtal uppgår till 3 373 751 kr (3 187 718 kr).

*Fordran avseende framtida leasingavgifter,
för icke uppsägningsbara leasingavtal,
förfaller till betalning enligt följande:*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inom ett år	2 561 000	2 561 000
Senare än ett år men inom fem år	7 322 900	9 819 600
Senare än fem år	-	-
	9 883 900	12 380 600

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstid.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	829 979	744 003
	829 979	744 003

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och reparationer	400 071	505 294
Övriga kostnader	-	-
Fastighetsskatt	151 100	151 100
Summa	551 171	656 394

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 685	132 089
Räntekostnader, övriga	1 082 959	1 055 061
Summa	1 089 644	1 187 150

W

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-98 053	-83 636
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	67 034	83 807
	-31 019	171

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	31 461 631	29 409 563
-Nyanskaffningar	1 390 387	2 252 068
-Avyttringar och utrangeringar	-	-200 000
Vid årets slut	32 852 018	31 461 631
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 134 864	-4 608 647
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		80 000
-Årets avskrivning	-685 654	-606 217
Vid årets slut	-5 820 518	-5 134 864
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	4 723 733	4 792 193
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-68 460	-68 460
Vid årets slut	4 655 273	4 723 733
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	31 686 773	31 050 500
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 191 004	8 191 004
Redovisat värde vid årets slut	8 191 004	8 191 004

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	41 700 000	39 000 000
Vid årets slut	40 000 000	41 700 000

Verkliga värdet 2024-12-31 baseras till 100 % på av bolaget egen utförd värdering.

W

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	693 261	693 261
-Nyanskaffningar	65 395	
	<u>758 656</u>	<u>693 261</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-249 218	-179 892
-Årets avskrivning	-75 865	-69 326
	<u>-325 083</u>	<u>-249 218</u>
Redovisat värde vid årets slut	433 573	444 043

Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld
<i>2024-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	1 364 140
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 364 140
<i>2023-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	1 431 174
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 431 174

Not 11 Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	31 686 773	25 064 731	6 622 042
	<u>31 686 773</u>	<u>25 064 731</u>	<u>6 622 042</u>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	31 050 500	24 103 054	6 947 446
	<u>31 050 500</u>	<u>24 103 054</u>	<u>6 947 446</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 400 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	14 700 000

Wk

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 616	3 111
Förutbetalda hyresintäkter	9 636	32 257
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
	<u>42 252</u>	<u>65 368</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 900 000	22 900 000
Summa ställda säkerheter	22 900 000	22 900 000

Eventalförpliktelser

Inga (Inga)

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har bolaget blivit ett helägt dotterbolag till Balder Invest AB.

Not 16 Koncernuppgifter

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Fastighets AB Portvakten (556070-8066), med säte i Ängelholm.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Wk

Underskrifter

Ängelholm, 2025-01-15



Per-Axel Bengtsson
Styrelseledamot

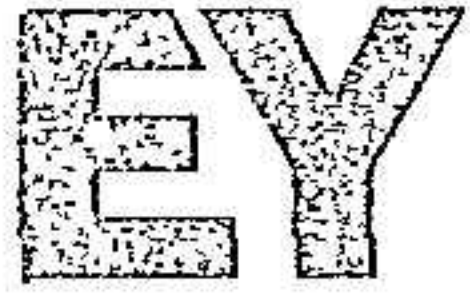
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-15

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

2025021901207



Building a better
working world

2025021901208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bengtsson Förvaltning, org.nr 556830-9883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bengtsson Förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bengtsson Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Bengtsson Förvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Bengtsson Förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Bengtsson Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 januari 2025

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

2025021901209