

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Sollentuna AB

556792-9996

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Sollentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2022 - 06-30

Thomas Wallin

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Sollentuna AB
556792-9996
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger samtliga aktier i Sollentuna Specialisten AB (org.nr 556674-1186) och i Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766). Sollentuna Specialisten AB bedriver fastighetsmäklari under varumärket Fastighetsbyrån och Tablet Properties AB bedriver fastighetsförvaltning i den egna fastigheten Sollentuna Högvakten 1.

Företaget är dotterbolag till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB, org.nr 556431-6122 och med säte i Sollentuna, med en ägarandel på 50,1 %.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 693	4 500	974	-16
Soliditet (%)	87	86	75	79

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 173 362	4 618 899	15 892 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		4 618 899	-4 618 899	0
Årets resultat			4 693 178	4 693 178
Belopp vid årets utgång	100 000	9 792 261	4 693 178	14 585 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 792 261
årets vinst	4 693 178
	14 485 439

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 400 000
i ny räkning överföres	11 085 439
	14 485 439

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 794	-23 101
Summa rörelsekostnader		-6 794	-23 101
Rörelseresultat		-6 794	-23 101
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 700 000	4 523 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
Summa finansiella poster		4 699 972	4 523 000
Resultat efter finansiella poster		4 693 178	4 499 899
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	119 000
Summa bokslutsdispositioner		0	119 000
Resultat före skatt		4 693 178	4 618 899
Årets resultat		4 693 178	4 618 899

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	16 296 126	16 296 126
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 296 126	16 296 126
Summa anläggningstillgångar		16 296 126	16 296 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		369 139	2 069 139
Övriga fordringar		162	580
Summa kortfristiga fordringar		369 301	2 069 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 345	25 749
Summa kassa och bank		19 345	25 749
Summa omsättningstillgångar		388 646	2 095 468
SUMMA TILLGÅNGAR		16 684 772	18 391 594

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 792 261

11 173 362

Årets resultat

4 693 178

4 618 899

Summa fritt eget kapital

14 485 439

15 792 261

Summa eget kapital

14 585 439

15 892 261

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 099 333

2 099 333

Summa långfristiga skulder

2 099 333

2 099 333

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

201 501

Övriga skulder

0

198 499

Summa kortfristiga skulder

0

400 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 684 772

18 391 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 296 126	16 296 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 296 126	16 296 126
Utgående redovisat värde	16 296 126	16 296 126

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	8 655 300	8 755 300
	8 655 300	8 755 300

Sollentuna, den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Thomas Wallin
Ordförande

Rickard Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

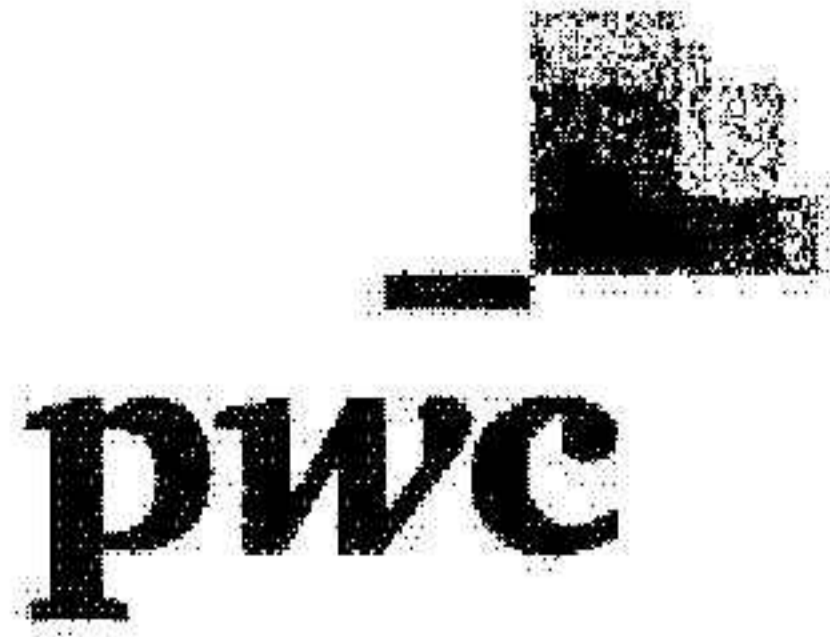
FASTIGHETSBYRÅN SOLLENTUNA AB 556792-9996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-20 08:24:11 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALLIN	Datum
Thomas Wallin Ordförande	
	Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-20 08:23:28 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD WIKLUND	Datum
Rickard Wiklund	
	Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-20 11:42:01 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON	Datum
Pia Johansson	
	Leveranskanal: E-post



2022071330203

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Sollentuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

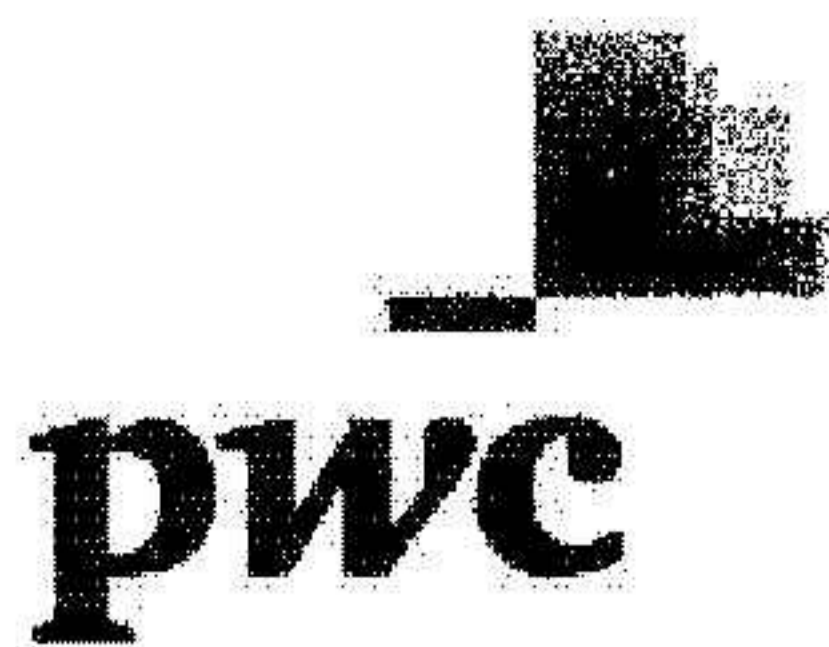
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Sollentuna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

2022-06-20 11:31:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071330204

nerat 2022-06-20 11:31:29 UTC

Oneflow ID