

Årsredovisning för  
**Havdhem Värme AB**  
556713-8937

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havdhem Värme AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Havdhem 2023-02-20

Gunnar Pettersson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havdhem Värme AB, 556713-8937, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och verksamheten består i att bedriva värmeproduktion genom egen värmeanläggning i Havdhem, samt fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Havdhem.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	1 947 668	1 962 631	1 918 896	1 912 317
Resultat efter finansiella poster	400 240	293 004	273 083	373 920
Soliditet, %	27	24	20	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 239 875	274 620
Omföring av föreg års vinst		274 620	-274 620
Årets resultat			370 329
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 514 495</b>	<b>370 329</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 884 824 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 514 495
årets resultat	370 329
Totalt	1 884 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 884 824
Summa	1 884 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 947 668	1 962 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 947 668</b>	<b>1 962 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-857 440	-937 952
Övriga externa kostnader		-422 770	-455 518
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 684	-182 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 462 894</b>	<b>-1 576 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 774</b>	<b>386 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 534	-93 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 534</b>	<b>-93 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 240</b>	<b>293 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Förändring av överavskrivningar		68 800	56 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68 800</b>	<b>56 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>469 040</b>	<b>349 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 711	-75 118
<b>Årets resultat</b>		<b>370 329</b>	<b>274 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 732 538	6 846 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 026	130 782
Summa materiella anläggningstillgångar		6 794 564	6 977 248
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 794 564	6 977 248
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52 980	28 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 470	14 019
Summa kortfristiga fordringar		72 450	42 969
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 129 336	607 711
Summa kassa och bank		1 129 336	607 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 201 786	650 680
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 996 350	7 627 928

2023022404012

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 495	1 239 875
Årets resultat		370 329	274 620
Summa fritt eget kapital		1 884 824	1 514 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 984 824</b>	<b>1 614 495</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Accumulerade överavskrivningar		61 982	130 782
Summa obeskattade reserver		211 982	280 782
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	5 188 476	5 518 420
Övriga skulder	6	227 000	2 000
Summa långfristiga skulder		5 415 476	5 520 420
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 944	129 944
Skatteskulder		60 000	33 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 124	48 894
Summa kortfristiga skulder		384 068	212 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 996 350</b>	<b>7 627 928</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 och 50
-Byggnadsinventarier	15
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 441 483	7 441 483
	<u>7 441 483</u>	<u>7 441 483</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 017	-481 089
-Årets avskrivning enligt plan	-113 928	-113 928
	<u>-708 945</u>	<u>-595 017</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 732 538</b>	<b>6 846 466</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 019 608	1 019 608
Vid årets slut	1 019 608	1 019 608
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-888 826	-820 069
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 756	-68 757
Vid årets slut	-957 582	-888 826
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 026</b>	<b>130 782</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 668 700	4 998 644
	<b>4 668 700</b>	<b>4 998 644</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från ägare, ingen amorteringsplan upprättad.	182 000	2 000
	<b>182 000</b>	<b>2 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

		2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	7	6 300 500	6 300 500

## Underskrifter

Havdhem den 20 Februari 2023



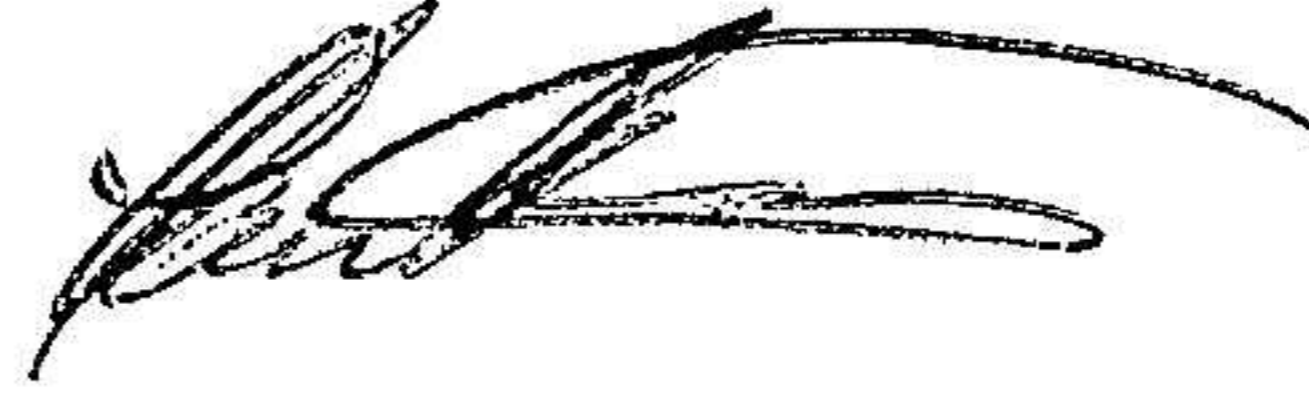
Lars Qviberg



Erik Levander



Roger Lundberg



Hans Pettersson



Gunnar Pettersson



Bengt Siggelin

2023022404016