

# Årsredovisning

för

## Viikki Entreprenad AB

556790-4627

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viikki Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025- 06 - 16



Osmo Viikki

**Årsredovisning**  
för  
**Viikki Entreprenad AB**

556790-4627

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Viikki Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och konsultuthyrning.

Bolaget äger till 70% ett dotterbolag, Wåhlins Entreprenad AB, org.nr: 556560-7610, med säte i Sandviken. Dotterbolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 345	2 440	2 371	2 410
Resultat efter finansiella poster	1 462	1 521	964	884
Balansomslutning	6 488	5 669	5 641	5 522
Soliditet (%)	92	81	80	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 719 615	1 428 849	<b>4 248 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 428 849	-1 428 849	<b>0</b>
Årets resultat			1 264 358	<b>1 264 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 148 464</b>	<b>1 264 358</b>	<b>5 512 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 148 464
årets vinst	1 264 358
	<b>5 412 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 412 822
	<b>5 412 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 345 008	2 439 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 345 008</b>	<b>2 439 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-128 958	-123 842
Övriga externa kostnader		-209 006	-216 217
Personalkostnader	2	-1 340 430	-1 764 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 372	-193 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 925 766</b>	<b>-2 298 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 242</b>	<b>141 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 050 000	1 400 000
Ränteintäkter		23 847	16 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 845	-37 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 043 002</b>	<b>1 379 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 462 244</b>	<b>1 520 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	51 000
Förändring av överavskrivningar		-133 000	-133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 322 244</b>	<b>1 438 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 886	-10 120
<b>Årets resultat</b>		<b>1 264 358</b>	<b>1 428 849</b>

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 562 490	2 601 756
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 139 478	882 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 701 968</b>	<b>3 484 340</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 401 968</b>	<b>4 184 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300 075	6 000
Övriga fordringar		45 510	93 618
Upplupna intäkter		16 935	317 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 520</b>	<b>417 261</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 724 001	1 067 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 724 001</b>	<b>1 067 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 086 521</b>	<b>1 484 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 488 489</b>	<b>5 669 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 148 464	2 719 614
Årets resultat		1 264 358	1 428 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 412 822</b>	<b>4 148 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 512 822</b>	<b>4 248 463</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	213 000
Akkumulerade överavskrivningar		342 000	209 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>562 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	470 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>470 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	27 600
Leverantörsskulder		0	62
Övriga skulder		226 219	319 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 448	181 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 667</b>	<b>528 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 488 489</b>	<b>5 669 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 883	2 803 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 883</b>	<b>2 803 883</b>
Ingående avskrivningar	-202 127	-162 861
Årets avskrivningar	-39 266	-39 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 393</b>	<b>-202 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 562 490</b>	<b>2 601 756</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 318 750	1 079 000
Inköp	465 000	239 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 783 750</b>	<b>1 318 750</b>
Ingående avskrivningar	-436 166	-281 613
Årets avskrivningar	-208 106	-154 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 272</b>	<b>-436 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 139 478</b>	<b>882 584</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde	Resultat
	- andel	Rösträttsandel			
Wählins Entreprenad AB	70%	70%	700	700 000	
				<b>700 000</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Wählins Entreprenad AB	556560-7610	Sandviken	5 534 516	981 529	

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	360 294
	<b>0</b>	<b>360 294</b>

ly

2025061824291

**Not 7 Ställda säkerheter**

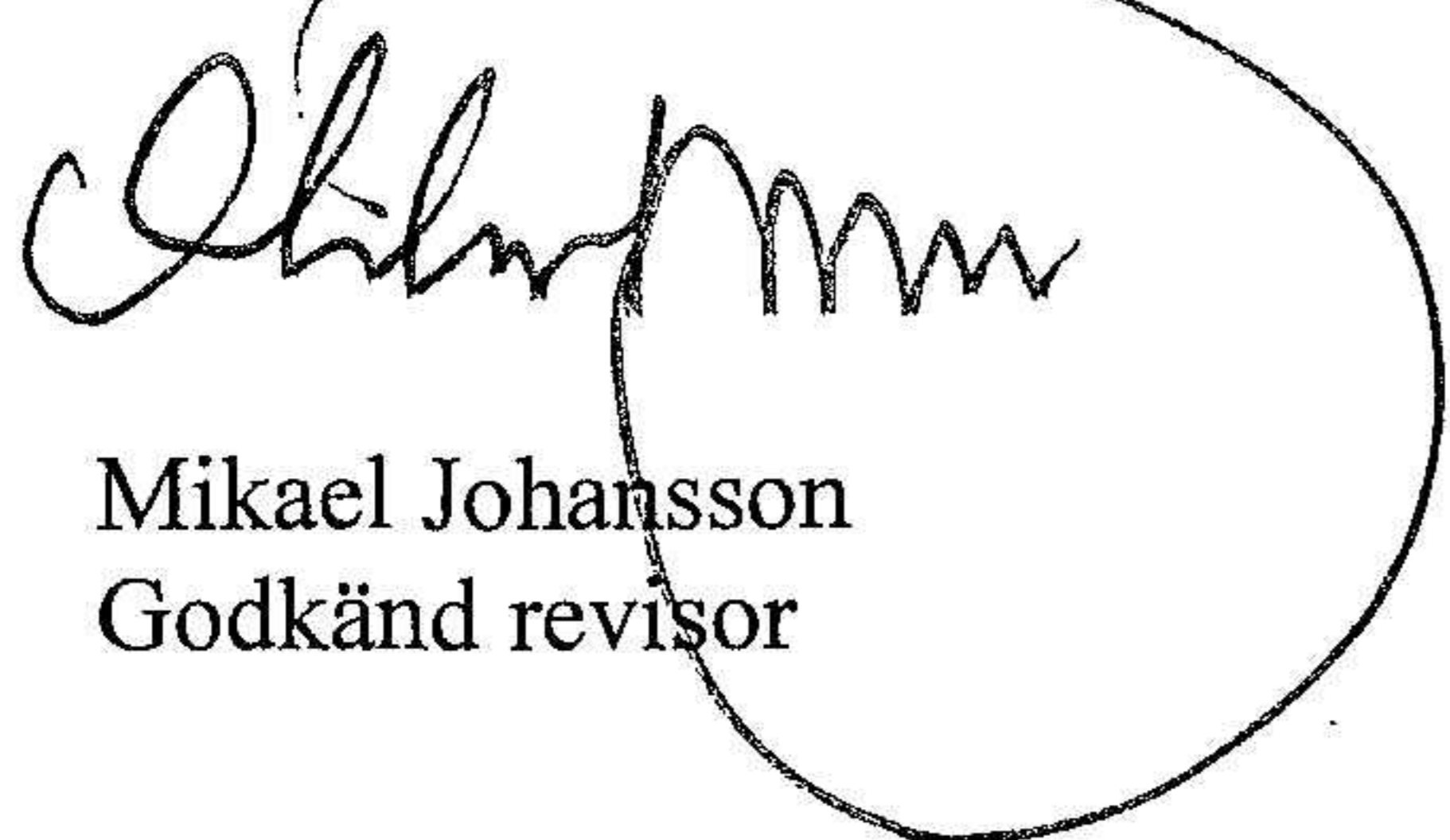
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	577 733
	<b>2 725 000</b>	<b>3 302 733</b>

Sandviken 2025-05-05



Osmo Viikki

Min revisionsberättelse har lämnats 16/6 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viikki Entreprenad AB  
Org.nr. 556790-4627

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viikki Entreprenad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viikki Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viikki Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viikki Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

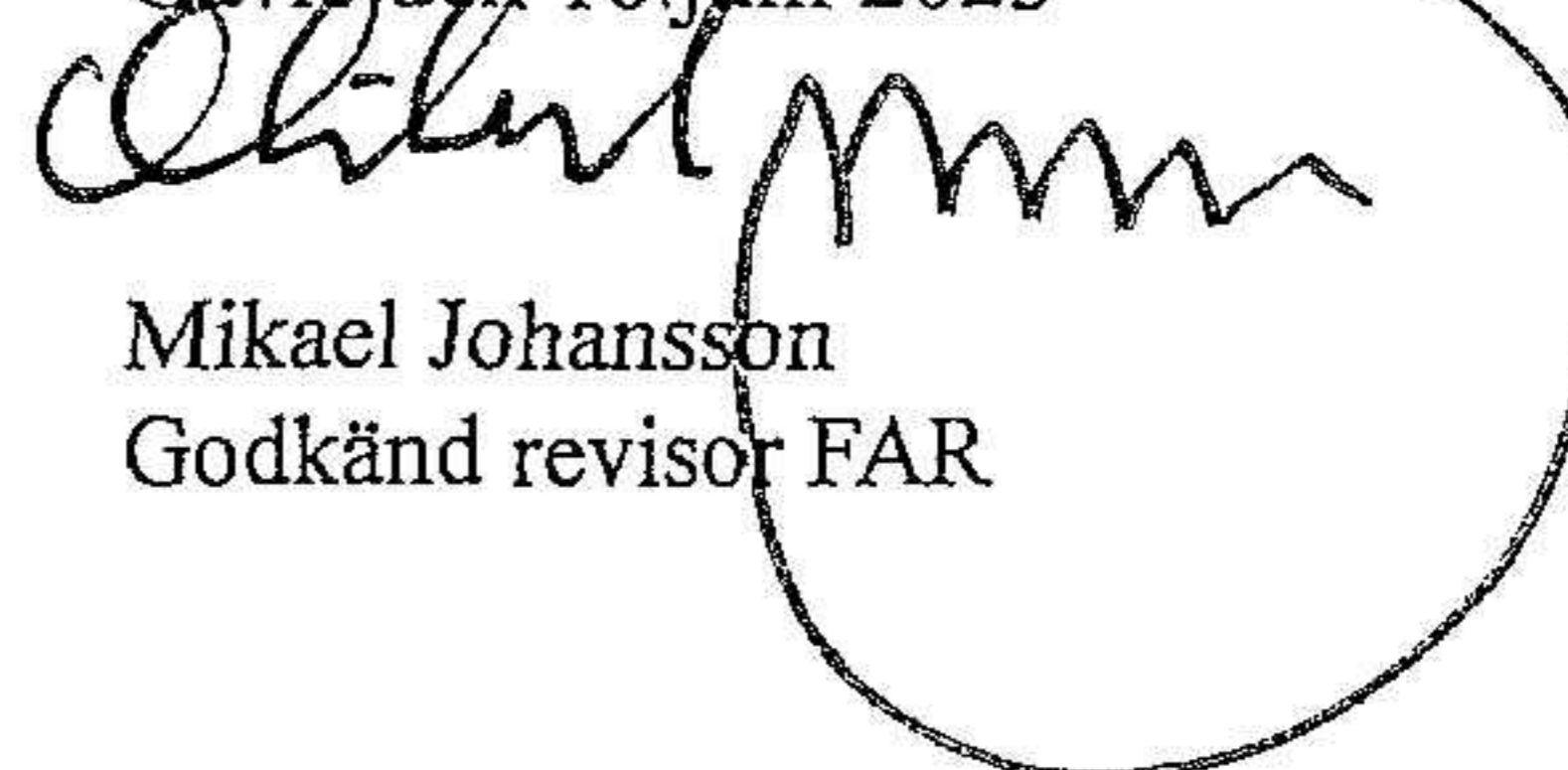
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 16 juni 2025

  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

