

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagens Utveckling i Dalarna AB

Org.nr. 556214-0912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Säfström, Styrelseledamot  
2025-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet med lokaler som hyrs ut. Fastigheten ligger i Borlänge.  
Företagets säte är Borlänge.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	741 133	976 673	950 792	852 605
Resultat efter finansiella poster	-76 596	396 064	344 332	251 848
Soliditet (%)	33,42	50,58	44,08	40,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 749 669	297 710	2 147 379
Balanseras i ny räkning		297 710	-297 710	0
Årets resultat			25 062	25 062
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 047 379</u>	<u>25 062</u>	<u>2 172 441</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 047 379
Årets resultat	<u>25 062</u>
	<b>2 072 441</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 072 441</u>
	<b>2 072 441</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		741 133	976 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>741 133</u>	<u>976 673</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 486	-295 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 256	-218 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-728 742</u>	<u>-514 268</u>
<b>Rörelseresultat</b>		12 391	462 405
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	18 082	18 363
Räntekostnader	3	-107 069	-84 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-88 987</u>	<u>-66 341</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-76 596	396 064
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-16 000
Förändring av överavskrivningar		5 505	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>115 505</u>	<u>-16 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		38 909	380 064
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 847	-82 354
<b>Årets resultat</b>		<u>25 062</u>	<u>297 710</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 058 430	3 271 181
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 134 950	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 193 380</u>	<u>3 276 686</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	436 461	352 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>436 461</u>	<u>952 461</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 629 841</b>	<b>4 229 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 884	129 743
Fordringar hos koncernföretag		600 000	18 000
Övriga fordringar		371 512	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 633	48 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 153 029</u>	<u>196 022</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	866 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>866 512</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 153 029</b>	<b>1 062 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 782 870</b>	<b>5 291 681</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 047 379

1 749 669

Årets resultat

25 062

297 710

Summa fritt eget kapital

2 072 441

2 047 379

Summa eget kapital

2 172 441

2 147 379

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 000

650 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 505

Summa obeskattade reserver

540 000

655 505

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

2 573 534

0

Övriga skulder till kreditinstitut

70 056

232 556

Skulder till koncernföretag

1 670 000

1 540 000

Summa långfristiga skulder

4 313 590

1 772 556

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

195 000

Leverantörsskulder

167 645

15 612

Skulder till koncernföretag

252 625

253 650

Skatteskulder

0

3 034

Övriga skulder

0

45 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 569

185 167

Summa kortfristiga skulder

756 839

698 241

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 782 870

5 273 681

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 000	18 000
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 450	-57 400

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 754 156	5 754 156
	Utgående anskaffningsvärden	5 754 156	5 754 156
	Ingående avskrivningar	-2 482 975	-2 270 224
	Årets avskrivningar	-212 751	-212 751
	Utgående avskrivningar	-2 695 726	-2 482 975
	Redovisat värde	3 058 430	3 271 181

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	90 860	90 860
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>90 860</u>	<u>90 860</u>
	Ingående avskrivningar	-85 355	-79 355
	Årets avskrivningar	<u>-5 505</u>	<u>-6 000</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-90 860</u>	<u>-85 355</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 505</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 134 950	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 134 950</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 134 950</b>	<b>0</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	352 461	268 461
	Inköp	84 000	84 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>436 461</u>	<u>352 461</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>436 461</b>	<b>352 461</b>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	710 000	580 000
<b>Not 9</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	0

## NOTER

### Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M-L Fordonsglas AB, Org. nr 556832-4601, säte Borlänge.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge

Magnus Säfström

Magnus Säfström

2025-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025.

Emma Hed

Emma Hed

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagens Utveckling i Dalarna AB, org.nr 556214-0912

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagens Utveckling i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagens Utveckling i Dalarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagens Utveckling i Dalarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge  
2025-03-06

*Emma Hed*  
Emma Hed  
Auktoriserad revisor