

Årsredovisning för
Krontallen Fastigheter AB

559090-3117

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Mendel-Hartvig
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krontallen Fastigheter AB, 559090-3117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, handel med fastigheter samt projektutveckling inom mark och fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krontallen AB orgnr: 556836-7113.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	842 815	52 000		
Resultat efter finansiella poster	363 570	-217 458	-70 525	-82 135
Soliditet %	31	22,7	99,1	91,6

Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till den ökade omsättningen beror på att bolaget har ökat antalet uthyrningsobjekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	369 502	-2 927
Balanseras i ny räkning		-2 927	2 927
Årets resultat			217 143
Belopp vid årets utgång	50 000	366 575	217 143

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 576
Årets resultat	217 143
Summa	583 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	583 719
Summa	583 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		842 815	52 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 815	52 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 611	-48 650
Övriga externa kostnader		-336 094	-105 427
Personalkostnader	2	-54 013	-88 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 200	-6 000
Summa rörelsekostnader		-409 918	-248 936
Rörelseresultat		432 897	-196 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 336	-20 522
Summa finansiella poster		-69 327	-20 522
Resultat efter finansiella poster		363 570	-217 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	217 000
Resultat före skatt		273 570	-458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 427	-2 469
Årets resultat		217 143	-2 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 656 151	1 642 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 800	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	170 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 848 951	1 672 522
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	72 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	72 350
Summa anläggningstillgångar		1 848 951	1 744 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		256 737	0
Övriga fordringar		21 451	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 915	0
Summa kortfristiga fordringar		348 103	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 897	91 779
Summa kassa och bank		74 897	91 779
Summa omsättningstillgångar		423 000	91 817
SUMMA TILLGÅNGAR		2 271 951	1 836 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		366 576	369 502
Årets resultat		217 143	-2 927
Summa fritt eget kapital		583 719	366 575
Summa eget kapital		633 719	416 575
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	0
Summa obeskattade reserver		90 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 230 915	1 256 175
Övriga skulder		60 230	183 875
Summa långfristiga skulder		1 291 145	1 440 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 016	0
Skulder till koncernföretag		137 650	0
Skatteskulder		68 421	2 469
Övriga skulder		0	-22 405
Summa kortfristiga skulder		257 087	-19 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 271 951	1 836 689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 642 522	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 629	1 642 522
Utgående anskaffningsvärden	1 656 151	1 642 522
Redovisat värde	1 656 151	1 642 522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-6 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 200	-6 000
Utgående avskrivningar	-13 200	-6 000
Redovisat värde	22 800	30 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Handpenning fastighet	170 000	
Utgående anskaffningsvärden	170 000	
Redovisat värde	170 000	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 350	434 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-72 350	-362 500
Utgående anskaffningsvärden	0	72 350
Redovisat värde	0	72 350

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 104 615	1 129 875

Underskrifter

Uppsala

Mikael Mendel-Hartvig
Mikael Mendel-Hartvig
Styrelseledamot

2025-04-29

Datum