

Årsredovisning
för
Frillesås Uthyrning AB

556411-5565

Räkenskapsåret


2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås 2022-07-13



Håkan Victorsson

Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler.

Företagets uthyrningsbara yta är ca 7 700 kvm.

All yta inomhus är uthyrd. Uthyrd yta utomhus och yta under tak (3 väggar) uppgår till 640 kvm.

Samtliga hyresgäster finns kvar sedan förra bokslutsåret. Vår egen lokal för vinterförvaring av husbilar m m kommer under nästa verksamhetsår att tas över av en befintlig hyresgäst som vinterförvarar båtar.

En spolplatta för båtar med tillhörande reningsverk för tvättvatten har börjat att anläggas under året. Den kommer att färdigställas i början av nästa verksamhetsår.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 640	3 644	3 262	2 984
Resultat efter finansiella poster	2 085	1 712	1 764	1 488
Soliditet (%)	95	90	87	89

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 176 996	1 361 977	8 658 973
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 361 977	-1 361 977	0
Årets resultat				1 682 955	1 682 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 538 973	1 682 955	10 341 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 538 972
årets vinst	1 682 955
	10 221 927
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	7 221 927
	10 221 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2022071430859

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 639 686	3 644 455
Övriga rörelseintäkter		82 460	36 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 722 146	3 680 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 182 998	-1 418 501
Personalkostnader	2	-145 472	-203 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 425	-354 048
Summa rörelsekostnader		-1 635 895	-1 975 862
Rörelseresultat		2 086 251	1 704 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 207	-1 885
Summa finansiella poster		-1 207	7 265
Resultat efter finansiella poster		2 085 044	1 711 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		34 859	24 485
Summa bokslutsdispositioner		34 859	24 485
Resultat före skatt		2 119 903	1 736 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436 948	-374 448
Årets resultat		1 682 955	1 361 977

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 206 413	5 372 290
Inventarier	4	145 446	192 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		179 985	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 531 844	5 564 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	205 311	205 311
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 311	205 311

Summa anläggningstillgångar 5 737 155 5 770 265

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		186 670	62 061
Summa varulager		186 670	62 061

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		428 683	254 055
Fordringar hos koncernföretag		0	111 144
Övriga fordringar		41 262	317 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 002	443 532
Summa kortfristiga fordringar		661 947	1 126 113

Kassa och bank

Kassa och bank		4 399 973	2 699 019
Summa kassa och bank		4 399 973	2 699 019

Summa omsättningstillgångar 5 248 590 3 887 193

SUMMA TILLGÅNGAR

10 985 745 9 657 458

Balansräkning

Not
I

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 538 972

7 176 996

Årets resultat

1 682 955

1 361 977

Summa fritt eget kapital

10 221 927

8 538 973

Summa eget kapital

10 341 927

8 658 973

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

54 802

89 661

Summa obeskattade reserver

54 802

89 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 829

40 659

Skatteskulder

35 156

352 268

Övriga skulder

88 848

178 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 183

336 990

Summa kortfristiga skulder

589 016

908 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 985 745

9 657 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 202 113	16 202 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 202 113	16 202 113
Ingående avskrivningar	-10 829 823	-10 663 614
Årets avskrivningar	-165 877	-166 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 995 700	-10 829 823
Utgående redovisat värde	5 206 413	5 372 290

Not 4 Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 811 236	3 785 936
Inköp	94 330	25 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 566	3 811 236
Ingående avskrivningar	-3 618 572	-3 430 733
Årets avskrivningar	-141 548	-187 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 760 120	-3 618 572
Utgående redovisat värde	145 446	192 664

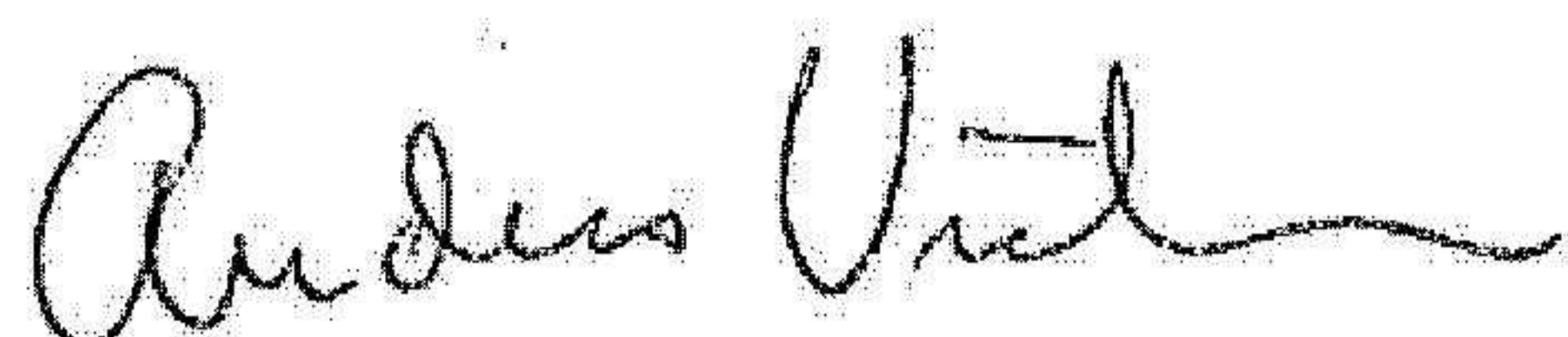
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 311	224 430
Försäljningar	0	-19 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 311	205 311
Utgående redovisat värde	205 311	205 311

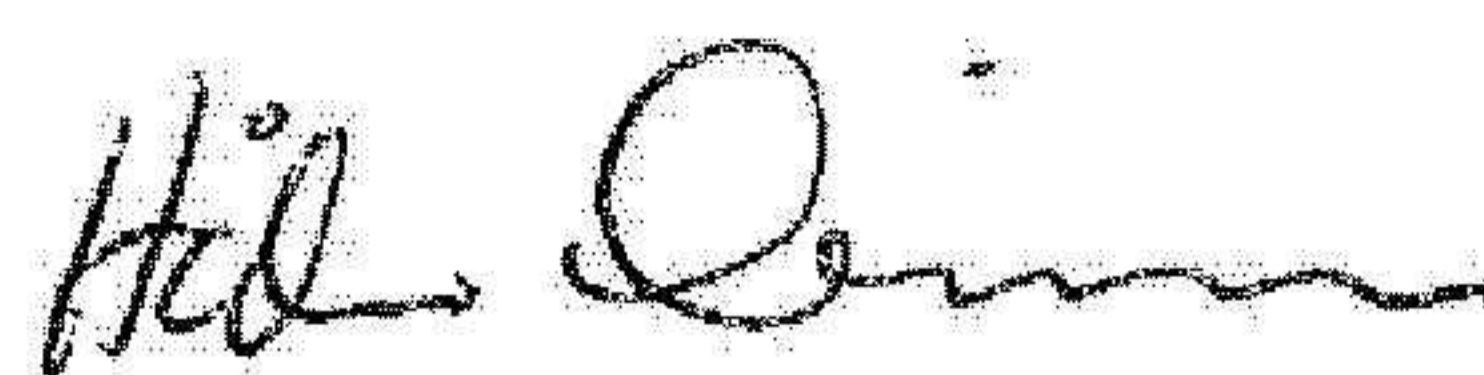
2022071430864

2022071430865

Frillesås 2022-06-29



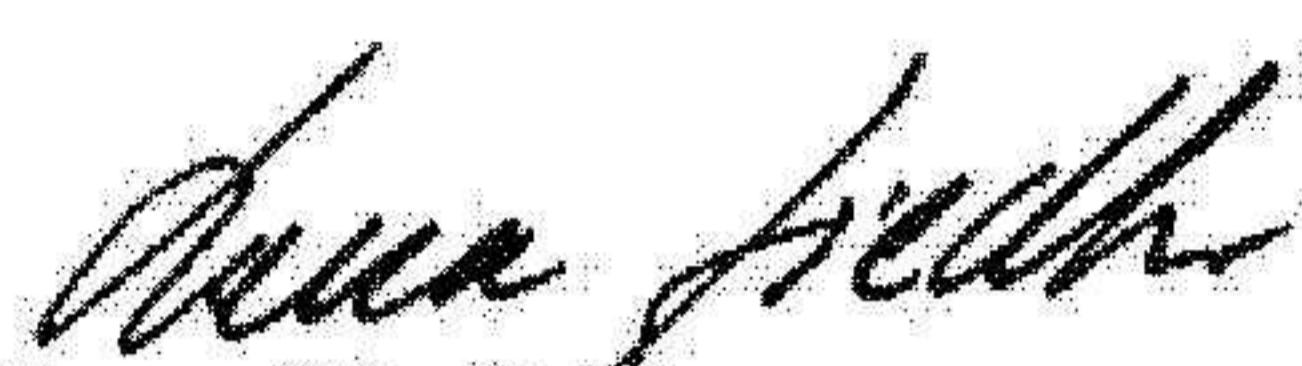
Anders Victorsson
Ordförande



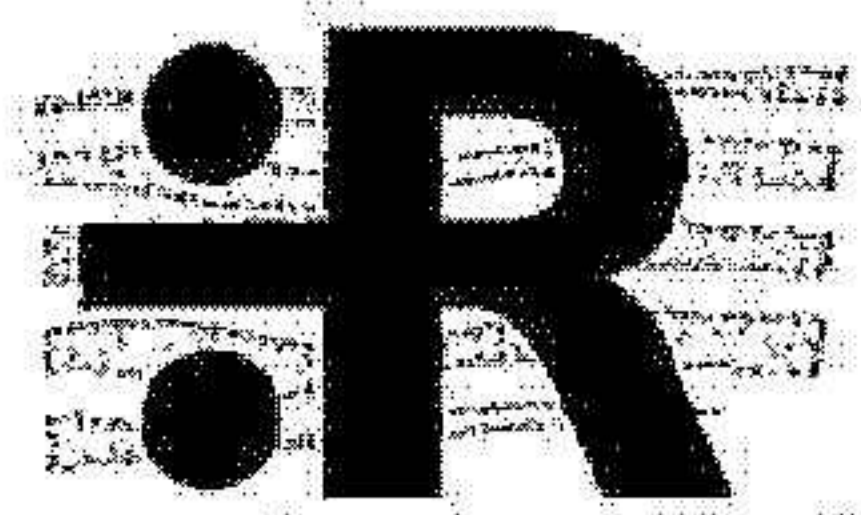
Håkan Victorsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frillesås Uthyrning AB

Org.nr 556411-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Uthyrning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

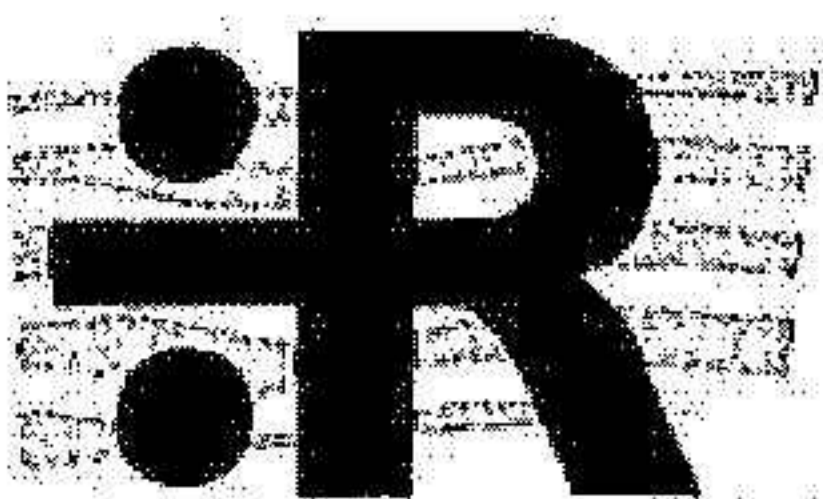
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar





revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

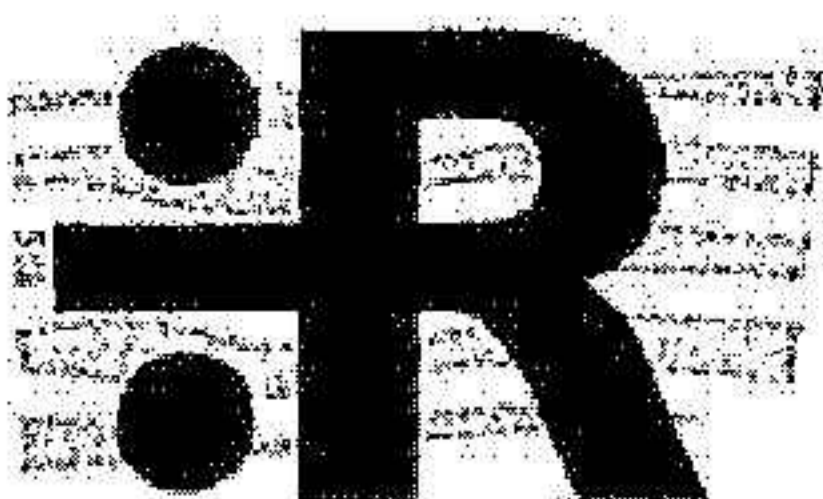
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.





Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 11 juli 2022

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2022071430868