

Årsredovisning
för
Rållia Fastighetsbolag AB
556163-9708


Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rållia Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Genevad den 20 oktober 2025



Leif Olsson

Styrelsen för Rållia Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 295	5 080	4 890	5 109	4 745
Resultat efter finansiella poster	2 103	2 721	-144	2 623	2 645
Soliditet (%)	76	67	62	63	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 551 104	2 649 600	29 320 704
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 649 600	-2 649 600	0
Årets resultat				1 750 772	1 750 772
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 200 704	1 750 772	31 071 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 200 704
årets vinst	1 750 772
	30 951 476

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	29 951 476
	30 951 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 295 143	5 080 109
Övriga rörelseintäkter		12 500	11 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 307 643	5 091 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 951 482	-1 874 020
Personalkostnader	2	-1 407 893	-1 233 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 329	-456 329
Summa rörelsekostnader		-3 815 704	-3 564 251
Rörelseresultat		1 491 939	1 526 919

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		625 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 069	94 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 270	14 977
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		190 415	1 744 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 541	-659 539
Summa finansiella poster		611 213	1 194 194
Resultat efter finansiella poster		2 103 152	2 721 113

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		-150 000	180 000
Resultat före skatt		1 953 152	2 901 113

Skatter

Skatt på årets resultat		-202 380	-251 513
Årets resultat		1 750 772	2 649 600

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 154 808	16 611 137
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 154 808	16 611 137

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 325 715	5 325 715
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i övriga bolag	7	1 930 018	1 979 570
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	17 707 212	20 032 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 962 945	27 337 511
Summa anläggningstillgångar		41 117 753	43 948 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 035	112 488
Övriga fordringar		846 579	1 093 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 505	92 991
Summa kortfristiga fordringar		1 017 119	1 299 286

Kassa och bank

Kassa och bank		384 305	417 791
Summa omsättningstillgångar		1 401 424	1 717 077

SUMMA TILLGÅNGAR

42 519 177

45 665 725

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 200 704

26 551 104

Årets resultat

1 750 772

2 649 600

Summa fritt eget kapital

30 951 476

29 200 704

Summa eget kapital

31 071 476

29 320 704

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 695 000

1 545 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

6 693 700

11 343 700

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 100 000

1 100 000

Leverantörsskulder

74 362

70 448

Skulder till koncernföretag

415 000

625 000

Skatteskulder

0

132 495

Övriga skulder

808 801

891 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 838

636 596

Summa kortfristiga skulder

3 059 001

3 456 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 519 177

45 665 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	42 257 000	42 257 000
	42 257 000	42 257 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Ingående avskrivningar	-12 062 812	-11 606 483
Årets avskrivningar	-456 329	-456 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 519 141	-12 062 812
Utgående redovisat värde	16 154 808	16 611 137

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	324 700	324 700
Försäljningar/utrangeringar	-261 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 200	324 700
Ingående avskrivningar	-324 700	-324 700
Försäljningar/utrangeringar	261 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 200	-324 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående redovisat värde	5 325 715	5 325 715

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	552 347
Avgående fordringar		-552 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar övriga bolag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 523 033	3 455 467
Försäljningar		-932 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 033	2 523 033
Ingående nedskrivningar	-543 463	-522 200
Årets nedskrivningar		-21 263
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-543 463	-543 463
Utgående redovisat värde	1 979 570	1 979 570

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 203 798	20 593 882
Inköp	425 415	108 087
Försäljningar	-2 922 000	-498 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 707 213	20 203 798
Ingående nedskrivningar	-171 572	-1 937 304
Återförda nedskrivningar	171 572	1 937 304
Årets nedskrivningar		-171 572
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-171 572
Utgående redovisat värde	17 707 213	20 032 226

Not 9 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 293 700	6 943 700
	2 293 700	6 943 700

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 793 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

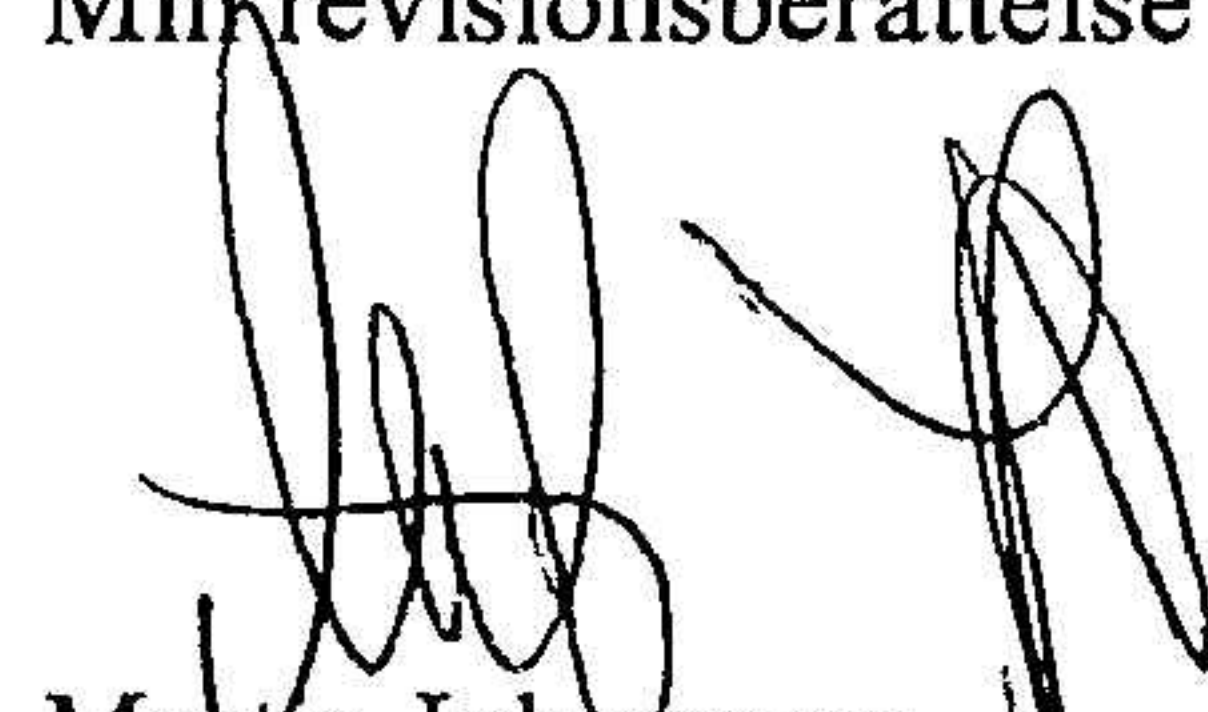
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 693 700	11 343 700
	6 693 700	11 343 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Genevad den 20 oktober 2025



Leif Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2025102705920

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rållia Fastighetsbolag AB

Org.nr 556163-9708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rållia Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

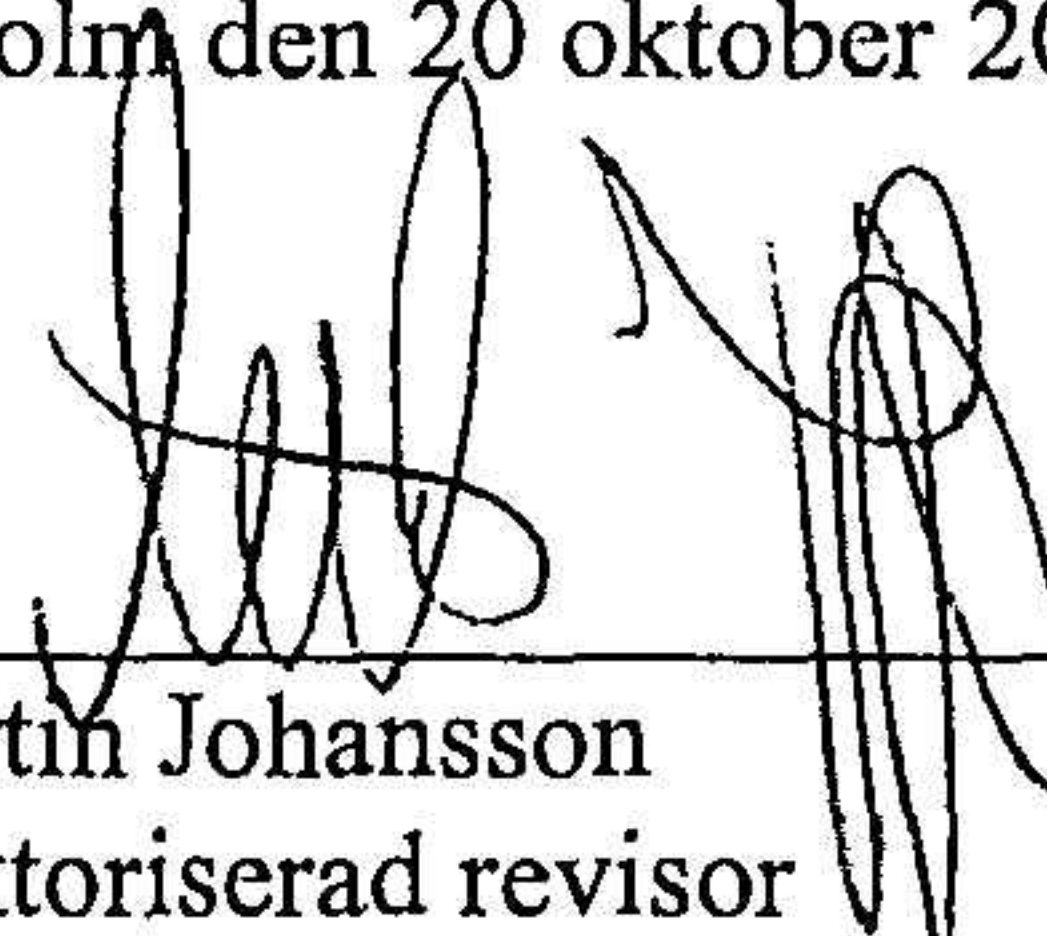
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 20 oktober 2025


 Martin Johansson
 Auktoriserad revisor