

# Årsredovisning

för

## Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB

559383-3741

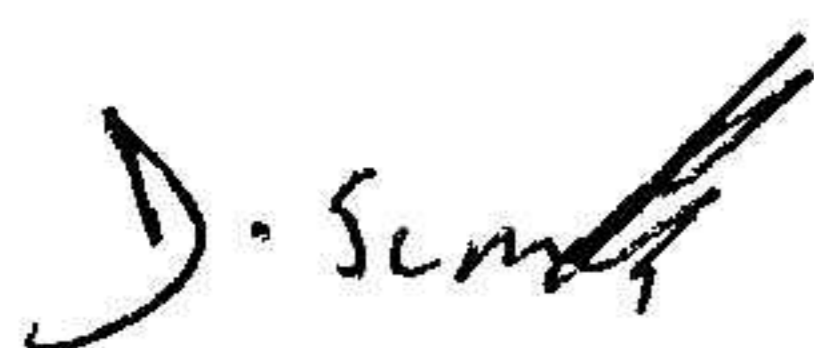
Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge den 6 november 2025



Dominic Sunnebo

Styrelsen och verkställande direktören för Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rönninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillförts fastigheten [VÄSTERÅS JÄRNET 1]. Fastigheten har tagits upp i balansräkningen till anskaffningsvärde uppdelat på byggnad och mark. Transaktionen genomfördes i samband med ägarförändring i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	44	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	0	0
Soliditet (%)	1,5	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 428	18 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 428	6 428	0
Årets resultat			6 596	6 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 428</b>	<b>6 596</b>	<b>25 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 428
årets vinst	6 596
	<b>168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168
	<b>168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

44 237

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**44 237**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 866

-6 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 066

0

**Summa rörelsekostnader**

**-35 932**

**-6 428**

**Rörelseresultat**

**8 305**

**-6 428**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 305**

**-6 428**

**Resultat före skatt**

**8 305**

**-6 428**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 709

0

**Årets resultat**

**6 596**

**-6 428**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 379 459

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

11 541

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 391 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 391 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 393

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 393**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 054

18 572

**Summa kassa och bank**

**231 054**

**18 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 447**

**18 572**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 633 447**

**18 572**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 428

0

Årets resultat

6 596

-6 428

**Summa fritt eget kapital**

**168**

**-6 428**

**Summa eget kapital**

**25 168**

**18 572**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 582 477

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 582 477**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 893

0

Skatteskulder

1 709

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 200

0

**Summa kortfristiga skulder**

**25 802**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 633 447**

**18 572**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till **anskaffningsvärde** med avdrag för **planmässiga avskrivningar** på byggnader. **Mark skrivs inte av.**

**Byggnader** skrivs av med **2 % per år** (motsvarande nyttjandeperiod **50 år**).

**Maskiner och inventarier** skrivs av linjärt över **10 år**.

#### Anläggningstillgångar | År

Byggnader | 50

#### Materiella Anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier | 10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	1 382 477	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 477</b>	
Årets avskrivningar	-3 018	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 018</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 379 459</b>	

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	11 589	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 589</b>	
Årets avskrivningar	-48	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 541</b>	

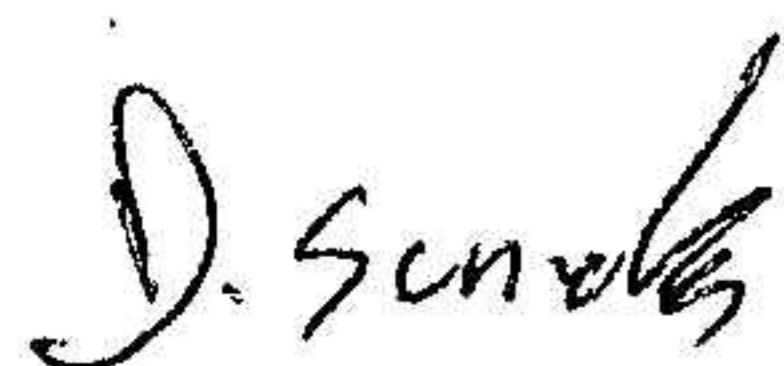
**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder till närstående (ägare)

Per balansdagen uppgår till 1 582 477 kr, fördelat på:

- 1 382 477 kr avser reglering av bolagets tillträdesrelaterade skulder.
- 200 000 kr utgör separat lån på marknadsmässiga villkor med ränta [X % / STIBOR 3m + Y %

Rönninge den 6 november 2025



Dominic Sunnebo  
Verkställande direktör