

ÅRSREDOVISNING

för Säve Hus AB

Org.nr. 559183-9344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Reino Honka, Styrelseledamot
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg registrerades år 2018 har för avsikt att producera hus med lägenheter för uthyrning i Göteborg.

Bolagets säte är i Säve

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-170 740	-340 927	-194 877	-9 714
Soliditet (%)	10,45	10,65	10	2,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	845 409	-340 927	554 482
Balanseras i ny räkning		-340 927	340 927	0
Årets resultat			-170 740	-170 740
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>504 482</u>	<u>-170 740</u>	<u>383 742</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	669 482
Årets resultat	<u>-170 740</u>
	498 742

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>498 742</u>
	498 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 191	-83 279
Summa rörelsekostnader		-101 191	-83 279
Rörelseresultat		18 809	-83 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 303	2 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 246	-260 318
Summa finansiella poster		-189 549	-257 647
Resultat efter finansiella poster		-170 740	-340 927
Resultat före skatt		-170 740	-340 927
Årets resultat		-170 740	-340 927

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 103 391	4 512 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>76 910</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 180 301	4 512 293
Summa anläggningstillgångar		5 180 301	4 512 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 451	290 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 726</u>	<u>5 726</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 177	296 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 856</u>	<u>393 294</u>
Summa kassa och bank		54 856	393 294
Summa omsättningstillgångar		69 033	689 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 249 334	5 202 093

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

669 482

845 409

Årets resultat

-170 740

-340 927

Summa fritt eget kapital

498 742

504 482

Summa eget kapital

548 742

554 482

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 700 000

3 700 000

Övriga skulder

1 000 592

657 367

Summa långfristiga skulder

4 700 592

4 357 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 058

Övriga skulder

0

269 186

Summa kortfristiga skulder

0

290 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 249 334

5 202 093

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	4 512 293	2 805 525
	Inköp	0	1 706 768
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 512 293</u>	<u>4 512 293</u>
	Redovisat värde	4 512 293	4 512 293
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>76 910</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>76 910</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	76 910	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 700 592	4 357 367

Säve

Mats Reino Honka
Mats Reino Honka

2025-07-30