

ÅRSREDOVISNING

för

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatima Thorkildesn, Styrelseledamot

2024-09-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	180 000	198 000	0
Soliditet (%)	2,64	1,63	-1,5
Balansomslutning	1 506 453	1 627 932	1 677 204

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-50 246	51 941	26 695
Balanseras i ny räkning		51 941	-51 941	0
Årets resultat			13 082	13 082
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 695</u>	<u>13 082</u>	<u>39 777</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 695
Årets resultat	<u>13 082</u>
	14 777

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 777</u>
	14 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>180 000</u>	<u>198 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 070	-33 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 800</u>	<u>-38 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-78 870</u>	<u>-72 675</u>
Rörelseresultat		101 130	125 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 616</u>	<u>-72 341</u>
Summa finansiella poster		<u>-84 600</u>	<u>-72 332</u>
Resultat efter finansiella poster		16 530	52 993
Resultat före skatt		16 530	52 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 448	-1 052
Årets resultat		<u>13 082</u>	<u>51 941</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 486 669</u>	<u>1 525 469</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 669	1 525 469
Summa anläggningstillgångar		1 486 669	1 525 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>75 120</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	76 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 784</u>	<u>26 298</u>
Summa kassa och bank		19 784	26 298
Summa omsättningstillgångar		19 784	102 463
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 453	1 627 932

Fatrob Fastighets AB

Org.nr. 559356-9873

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 695	-50 246
Årets resultat		13 082	51 941
Summa fritt eget kapital		<u>14 777</u>	<u>1 695</u>
Summa eget kapital		39 777	26 695
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 385 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 325 000</u>	<u>1 385 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		18 870	8 237
Övriga skulder		54 806	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>141 676</u>	<u>216 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 453	1 627 932

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Årlig procentuell avskrivning
Byggnader	4%

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Ingående avskrivningar	-39 106	-306
	Årets avskrivningar	-38 800	-38 800
	Utgående avskrivningar	-77 906	-39 106
	Redovisat värde	1 486 669	1 525 469
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	554 000	554 000
	Byggnader	883 000	883 000
		1 437 000	1 437 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 085 000	1 145 000

