

Årsredovisning

för

Fastighet EKMK AB

559344-8987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet EKMK AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 22 maj 2024


Daniel Kolevski

Styrelsen för Fastighet EKMK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger fastigheten Varberg Sparrhornet 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infinita Förvaltning AB, org. nr 556918-6579.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-1
Soliditet (%)	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-508	24 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-508	508	0
Årets resultat			508	508
Belopp vid årets utgång	25 000	-508	508	25 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-508
årets vinst	508
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024052716112

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-05 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 726	-508
		-20 726	-508
Rörelseresultat		-20 726	-508
Resultat efter finansiella poster		-20 726	-508
Bokslutsdispositioner		21 234	0
Resultat före skatt		508	-508
Årets resultat		508	-508

2024052716113

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 999 400

6 918 150

6 999 400

6 918 150

Summa anläggningstillgångar

6 999 400

6 918 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 400

9 400

9 400

9 400

Kassa och bank

13 602

15 092

Summa omsättningstillgångar

23 002

24 492

SUMMA TILLGÅNGAR

7 022 402

6 942 642

2024052716114

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-508

0

Årets resultat

508

-508

0

-508

Summa eget kapital

25 000

24 492

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 997 402

6 918 150

Summa kortfristiga skulder

6 997 402

6 918 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 022 402

6 942 642

2024052716115

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-05
-2022-12-31
(14 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-20 726

-508

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-20 726

-508

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

21 234

-9 400

Förändring av kortfristiga skulder

79 252

6 918 150

Kassaflöde från den löpande verksamheten

79 760

6 908 242

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-81 250

-6 918 150

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-81 250

-6 918 150

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

25 000

Årets kassaflöde

-1 490

15 092

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

15 092

0

Likvida medel vid årets slut

13 602

15 092

2024052716116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader Stomme:	100 år.
Byggnader Somkompletteringar:	50 år
Byggnader Yttertak:	40 år
Byggnader Fasad:	40 år
Byggnader Värme och sanitet:	40 år
Byggnader El	40 år
Byggnader Ventilation	20 år
Byggnader Inre ytskikt	10 år
Byggnader Restpost	50 år
Inventarier:	5-10 år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024052716118

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 918 150	0
Inköp	81 250	6 918 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 999 400	6 918 150
Utgående redovisat värde	6 999 400	6 918 150

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Infinita Förvaltning AB med organisationsnummer 556918-6579 med säte i Varberg.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Kolevski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2024052716119



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 12:59

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 30.04.2024 11:05

DOCUMENT ID:
Syb6r4VAWA

ENVELOPE ID:
r1l6r4ec-r-syb6r4vawa

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighet EKMK AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL KOLEVSKI daniel@deluxebil.se	Signed	30.04.2024 12:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/11/06)
	Authenticated	30.04.2024 12:42	Low	IP: 217.73.108.196
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	30.04.2024 12:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	30.04.2024 12:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet EKMK AB

Org.nr. 559344 - 8987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet EKMK AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet EKMK ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet EKMK AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprät-tas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för be-dömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagan-det om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verk-samheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra nå-got av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida års-redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rim-lig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om-döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela re-visionsen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktig-heter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland an-nat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräck-liga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalan-den. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som ber-or på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig informat-ion eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kon-troll som har betydelse för min revision för att utforma gransk-ningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrol-len.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an-vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovis-ningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade re-visionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhets-faktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verk-samheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osä-kerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksam-heten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser base-ras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för re-visionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet EKMK AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet EKMK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathia Ljung
Auktoriserad revisor

2024052716122



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 12:59

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 30.04.2024 11:18

DOCUMENT ID:
BKLGWVER-R

ENVELOPE ID:
HJ-VDV0W0-BKLGWVER-R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighet EKMK AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:59 30.04.2024 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

