

Årsredovisning
för
Vetlanda Projektutveckling AB
559354-7341

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Vetlanda Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utveckling av fastigheter. Bolaget äger indirekt aktier i markägande aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjade fastighetsutvecklingsprojekt har med anledning av det svåra marknadsläget pausats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	-1 272	-56
Soliditet (%)	7,7	7,7	7,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 245	-3 621	3 546 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 621	3 621	0
Årets resultat			-2 460	-2 460
Belopp vid årets utgång	50 000	3 496 624	-2 460	3 544 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 496 624
årets förlust	-2 460
	3 494 164
disponeras så att i ny räkning överföres	3 494 164
	3 494 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 460

-3 621

Summa rörelsekostnader

-2 460

-3 621

Rörelseresultat

-2 460

-3 621

Resultat efter finansiella poster

-2 460

-3 621

Resultat före skatt

-2 460

-3 621

Årets resultat

-2 460

-3 621

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	45 064 148	45 064 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 114 148	46 114 148
Summa anläggningstillgångar		46 114 148	46 114 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 016	184 476
Summa kassa och bank		182 016	184 476
Summa omsättningstillgångar		182 016	184 476
SUMMA TILLGÅNGAR		46 296 164	46 298 624
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 496 624	3 500 245
Årets resultat		-2 460	-3 621
Summa fritt eget kapital		3 494 164	3 496 624
Summa eget kapital		3 544 164	3 546 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		42 752 000	42 752 000
Summa kortfristiga skulder		42 752 000	42 752 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 296 164	46 298 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 064 148	45 064 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 064 148	45 064 148
Utgående redovisat värde	45 064 148	45 064 148

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande
2026-02-06

Ola Forsell
Ola Forsell
2026-02-05

Olof Rosander
Olof Rosander
2026-02-06