

Årsredovisning för
Ropack Fastighets AB
556534-9098

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ropack Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2024-06-11



Lusse Larsson

2024062706835

Årsredovisning för

Ropack Fastighets AB

556534-9098

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ropack Fastighets AB, 556534-9098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup bedriver konsultverksamhet inom materialhantering samt förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	16 020	58 460	39 760	24 361
Resultat efter finansiella poster	213 307	287 299	290 786	183 677
Soliditet, %	41	42	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 246 377	227 930
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			227 930	-227 930
Årets resultat				169 256
Vid årets slut	100 000	20 000	2 174 307	169 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 343 563, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [1 000 * 300]	300 000
Balanseras i ny räkning	2 043 563
Summa	2 343 563

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 020	58 460
Övriga rörelseintäkter		852 363	726 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		868 383	784 786
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 746	-1 237
Övriga externa kostnader		-394 993	-319 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 210	-103 138
Summa rörelsekostnader		-504 949	-423 921
Rörelseresultat		363 434	360 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 039	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 166	-73 566
Summa finansiella poster		-150 127	-73 566
Resultat efter finansiella poster		213 307	287 299
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		213 307	287 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 051	-59 369
Årets resultat		169 256	227 930

2024062706837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 813 104	4 916 242
Summa materiella anläggningstillgångar		4 813 104	4 916 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	420 000
Summa anläggningstillgångar		5 113 104	5 336 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 005	83 730
Övriga fordringar		7 049	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 270	31 723
Summa kortfristiga fordringar		111 324	115 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 334	776 089
Summa kassa och bank		786 334	776 089
Summa omsättningstillgångar		897 658	891 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 762	6 227 790

2024062706838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 174 307	2 246 377
Årets resultat		169 256	227 930
Summa fritt eget kapital		2 343 563	2 474 307
Summa eget kapital		2 463 563	2 594 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 425 308	3 520 312
Summa långfristiga skulder		3 425 308	3 520 312
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	23 827
Övriga skulder		8 405	20 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 486	68 657
Summa kortfristiga skulder		121 891	113 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 010 762	6 227 790

2024062706839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 443 274	6 443 274
	<u>6 443 274</u>	<u>6 443 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 527 032	-1 423 894
-Årets avskrivning enligt plan	-103 138	-103 138
	<u>-1 630 170</u>	<u>-1 527 032</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 813 104	4 916 242
Taxeringsvärde byggnader:	6 118 000	6 118 000
Taxeringsvärde mark:	2 995 000	2 995 000
Vid årets slut	<u>9 113 000</u>	<u>9 113 000</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 000	420 000
-Reglerade fordringar	-120 000	-
Redovisat värde vid årets slut	300 000	420 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 950 288	3 045 292
	<u>2 950 288</u>	<u>3 045 292</u>

2024062706841

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

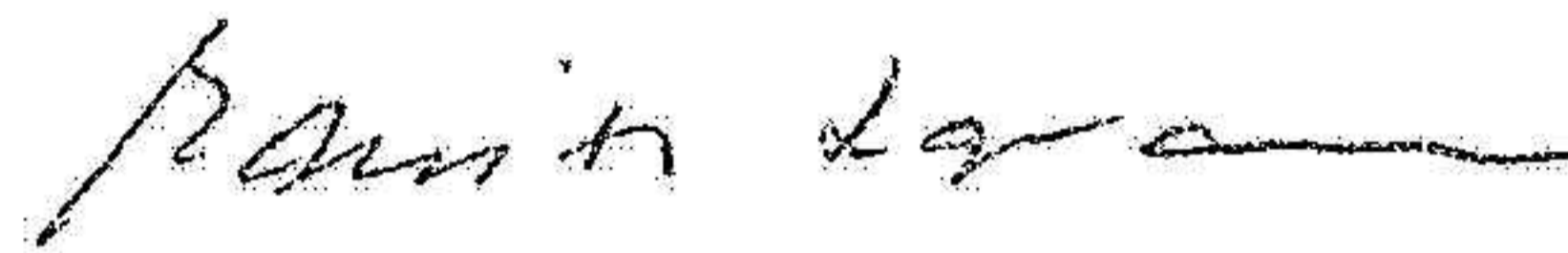
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 052 000	4 052 000
Summa ställda säkerheter	4 052 000	4 052 000

Underskrifter

Skurup 2024-06-11

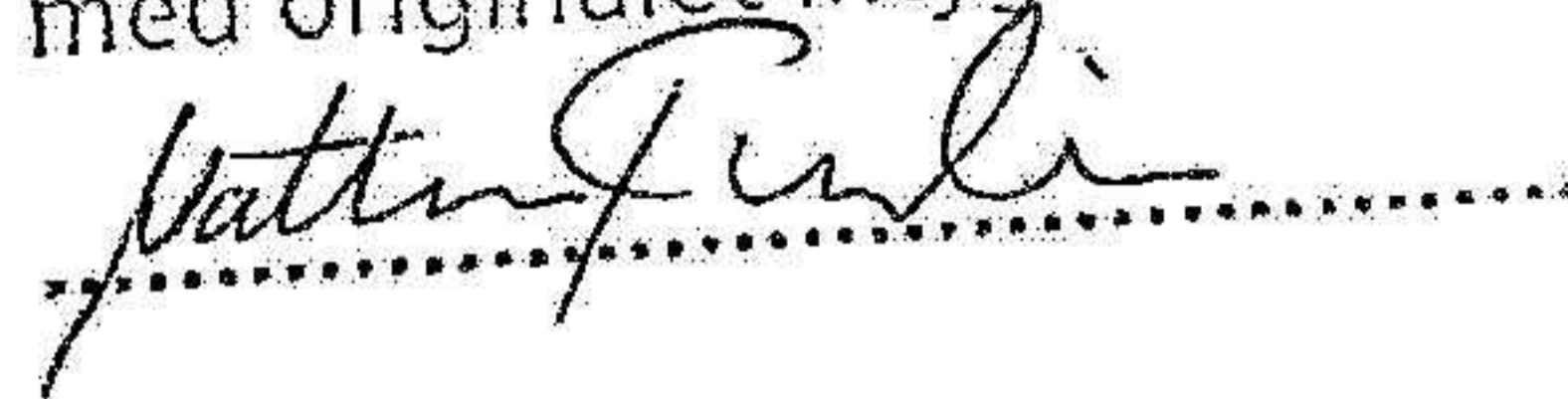


Lusse Larsson
Styrelseordförande,
Verkställande direktör



Mauritz Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024062706842