

# Årsredovisning

för

## Draghällans Fastigheter AB

556942-5423

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-25

  
Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 413	31	1 465	1 311	8 267
Resultat efter finansiella poster	916	-421	992	462	7 202
Soliditet (%)	55,7	54,4	50,2	51,0	64,1
Balansomslutning	8 365	8 571	9 970	8 388	13 944

Nettoomsättning har ökat med mer än 30 procent med anledning av att en tomt har sålts jämfört med ifjol.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 981 041	158 958	3 189 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 958	-158 958	0
Årets resultat			2 027	2 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 139 999</b>	<b>2 027</b>	<b>3 192 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 139 999
årets vinst	2 027
	<b>3 142 026</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 142 026
	<b>3 142 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 413 200	30 694
Övriga rörelseintäkter	44 991	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 458 191</b>	<b>72 694</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-286 782	-272 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 140	-188 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-479 922</b>	<b>-460 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>978 269</b>	<b>-388 070</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	421	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 836	-32 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 415</b>	<b>-32 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>916 854</b>	<b>-420 638</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-900 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 854</b>	<b>219 362</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 827	-60 403
<b>Årets resultat</b>	<b>2 027</b>	<b>158 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 438 961	7 632 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 438 961</b>	<b>7 632 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 438 961</b>	<b>7 632 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		478 563	572 479
<b>Summa varulager</b>		<b>478 563</b>	<b>572 479</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 056	0
Övriga fordringar		472	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 528</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 436	366 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 436</b>	<b>366 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 527</b>	<b>938 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 365 488</b>	<b>8 570 936</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 139 999

2 981 041

Årets resultat

2 027

158 958

**Summa fritt eget kapital**

**3 142 026**

**3 139 999**

**Summa eget kapital**

**3 192 026**

**3 189 999**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 850 000

1 850 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 850 000**

**1 850 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 934 131

1 954 763

**Summa långfristiga skulder**

**1 934 131**

**1 954 763**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

20 632

20 632

Skulder till koncernföretag

1 306 474

1 393 489

Skatteskulder

19 957

140 599

Övriga skulder

42 268

2 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

19 187

**Summa kortfristiga skulder**

**1 389 331**

**1 576 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 365 488**

**8 570 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 451 690	8 451 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 451 690</b>	<b>8 451 690</b>
Ingående avskrivningar	-819 589	-631 329
Årets avskrivningar	-193 140	-188 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 012 729</b>	<b>-819 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 438 961</b>	<b>7 632 101</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 851 603	1 872 235
	<b>1 851 603</b>	<b>1 872 235</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

ank=20250626;202506271028

Sundsvall 2025-06-25

  
Jonas Engström

  
Torbjörn Vik