

Årsredovisning för
AB Anguli Vevhuset 6

559548-1820

Räkenskapsåret

2025-10-07 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Vevhuset 6, 559548-1820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten VEVHuset 6 som är belägen i Trollhättans kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under företagets första räkenskapsår förvärvades fastigheten Vevhuset 6 i Trollhättan.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Vev 6 midco AB, org.nr 559550-6758.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr 2025
Nettoomsättning	125
Rörelseresultat	104
Resultat efter finansiella poster	99
Balansomslutning	67 661
Kassalikviditet %	27,8
Soliditet %	74,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25		
Uppskrivning av anläggningstillgång		50 039	
Årets resultat			77
Utgående balans	25	50 039	77

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	77
Medel att disponera	77
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	77
Summa	77

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		125
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		125
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-9
Övriga externa kostnader		-13
Summa rörelsens kostnader		-21
Rörelseresultat		104
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5
Summa resultat från finansiella poster		-5
Resultat efter finansiella poster		99
Resultat före skatt		99
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	-23
Summa skatter		-23
Årets resultat		77

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	66 400
Summa materiella anläggningstillgångar		66 400
Summa anläggningstillgångar		66 400
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		461
Övriga fordringar		774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1
Summa kortfristiga fordringar		1 236
Kassa och bank		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		1 261
SUMMA TILLGÅNGAR		67 661

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Uppskrivningsfond	4	50 039
Summa bundet eget kapital		50 064
Fritt eget kapital		
Årets resultat		77
Summa fritt eget kapital		77
Summa eget kapital		50 141
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	5	12 983
Summa avsättningar		12 983
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 464
Aktuella skatteskulder		23
Övriga skulder		864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 187
Summa kortfristiga skulder		4 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 661

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 20-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Aktuell skatt	
Aktuell skatt	23
Summa	23
Avstämning av effektiv skatt	
Resultat före skatt	99
Gällande skattesats (%)	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-20
 Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt	
	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
<i>Typ av väsentlig post</i>	
Ej avdragsgilla kostnader	-2
Summa	-2
 Redovisad effektiv skatt	 -23
Redovisad effektiv skatt i procent	-22,74

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 378
Utgående anskaffningsvärden	3 378
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	63 022
Utgående uppskrivningar	63 022
Redovisat värde	66 400

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 66,4MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	50 039
Utgående balans	50 039

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avsättning till uppskrivningsfond	63 022	12 983
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		12 983
Uppskjuten skatteskuld	12 983	

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 464
Summa ställda säkerheter		2 464

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 kommer AB Anguli Vevhuset 6 att fusioneras in i moderbolaget Anguli Vev 6 midco AB (org.nr 559550-6758).

Not 8 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2025-10-07 - 2025-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 464

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 2 463 648 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-04-24
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2026-04-24
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2026-04-24
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2026-04-27
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Vevhuset 6, org.nr 559548-1820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Vevhuset 6 för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Vevhuset 6s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Vevhuset 6 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Vevhuset 6 för räkenskapsåret 2025-10-07 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Vevhuset 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-27
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR