

Årsredovisning

för

TAMAB Fastigheter AB

556164-3056

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Halvardsson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för TAMAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	308	305	304	435
Resultat efter finansiella poster	160	433	286	11
Soliditet (%)	70,6	66,3	69,3	68,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	59 159	1 069 190	413 250	1 641 599
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning			413 250	-413 250	0
Årets resultat				154 437	154 437
Belopp vid årets utgång	100 000	59 159	1 297 440	154 437	1 611 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 297 439
årets vinst	154 437
	1 451 876
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	1 261 876
	1 451 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 200	304 800
Övriga rörelseintäkter	0	64 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 200	369 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 108	-113 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 949	-87 170
Summa rörelsekostnader	-239 057	-200 591
Rörelseresultat	69 143	169 155

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	93 427	266 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 503	-2 323
Summa finansiella poster	90 924	263 705
Resultat efter finansiella poster	160 067	432 860

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	10 250	20 472
Summa bokslutsdispositioner	10 250	20 472
Resultat före skatt	170 317	453 332

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 880	-40 082
Årets resultat	154 437	413 250

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	562 800	610 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 758	61 234
Summa materiella anläggningstillgångar		594 558	671 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 458 162	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 558 162	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		2 152 720	2 271 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 718	-32 152
Summa kortfristiga fordringar		25 718	-32 152

Kassa och bank

Kassa och bank		165 886	114 347
Summa kassa och bank		165 886	114 347
Summa omsättningstillgångar		191 604	82 195

SUMMA TILLGÅNGAR

2 344 324

2 353 702

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		59 159	59 159
Summa bundet eget kapital		159 159	159 159
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 297 439	1 069 189
Årets resultat		154 437	413 250
Summa fritt eget kapital		1 451 876	1 482 439
Summa eget kapital		1 611 035	1 641 598
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		31 758	42 008
Summa obeskattade reserver		31 758	42 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	145 529	165 529
Summa långfristiga skulder		145 529	165 529
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skulder till koncernföretag		257 425	182 425
Övriga skulder		226 477	251 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 100	50 400
Summa kortfristiga skulder		556 002	504 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 344 324	2 353 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 705	2 413 705
Ingående avskrivningar	-1 803 432	-1 755 959
Årets avskrivningar	-47 473	-47 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 850 905	-1 803 432
Utgående redovisat värde	562 800	610 273

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	532 168	532 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 168	532 168
Ingående avskrivningar	-470 934	-431 237
Årets avskrivningar	-29 476	-39 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 410	-470 934
Utgående redovisat värde	31 758	61 234

Not 4 Andelar i koncernföretag

Bolaget äger 100 % av andelarna i AB Pärlemor, org.nr 556446-0912, säte Jönköping.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 213 670
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Avgående fordringar	-41 838	-1 213 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 458 162	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 458 162	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 529	85 529
	65 529	85 529

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 406 000	1 406 000
	1 906 000	1 906 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Jönköping 2023-01-20

Magnus Halvardsson
Magnus Halvardsson