

2024043011087

Årsredovisning för
BrodSyst AB

556874-7504



Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i BrodSyst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2024-04-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Åhlman', written over a horizontal line.

Rolf Åhlman
/Styrelseordförande/

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsuplysningar	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-8
Underskrifter	9

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BrodSyst AB, 556874-7504 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets tolfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ett Grundstensbolag registrerades år 2011-12-06. Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Häradsarvet 116:6 Sollerön, Mora kommun som i stadsplan har beteckningen A. Med A betecknat område får endast användas för allmänna ändamål. Företagets uppgift är att förvalta fastigheten och upplåta lokalerna till föreningsverksamhet och andra allmännyttiga ändamål. Hyressättningen anpassas så att fastigheten kan förvaltas på ett tryggt sätt. Eventuella överskott eller underskott anpassas till efterföljande hyressättning.

Historik

Företaget övertogs den 14 december 2011 av Lars Hedman, Rolf Åhlman, Sven Erik Blomgren, Mats Lennström, Åke Ryss och Per-Gunnar Ållas samtliga medlemmar i Mora Odd Fellow. Till ordförande valdes Rolf Åhlman.

Ett bud på fastigheten lades den 12 december 2011 av Lars Hedman och Rolf Åhlman, som också säljaren antog samma dag efter ett par förhandlingsvändor. Avsikten var att köpa in fastigheten Häradsarvet 116:6 Sollerön, Mora kommun för att kunna erbjuda den som föreningslokal till Odd Fellow föreningarna i Mora och till allmännyttiga ändamål.

Den 20 december 2011 upprättades ett köpekontrakt. Likvid erlades mot avräkningsnota den 21 december 2011 då också ett köpebrev upprättades och likviden kvitterades betald på överenskommet sätt.

Ägarförhållanden

I första skedet ägde ovanstående personer, var och en en sjättedel av bolaget. Den 5 maj 2012 övertog Mora Odd Fellow bröders Byggnadsförening samtliga aktier i bolaget till nominellt värde. Under året 2015 likviderades Byggnadsföreningen och samtliga aktier övergick därmed till Logen nr 79 Mora. Den 31 augusti 2016 överlät Odd Fellow logen nr 79 Mora 50 % av aktierna till Odd Fellow Rebeckalog nr 46 Emma Zorn.

Viktigt för bedömning av företagets resultat och ställning

Den 20 december 2012 lämnade ägaren Mora Odd Fellows bröders Byggnadsförening ett ovillkorat aktieägartillskott på 1 108 000 kronor för att stärka bolagets kapitalbas.

Lokalerna i fastigheten var planerade för ett museum. Planlösningen var därför nödvändig att ändras väsentligt för att kunna fungera som föreningslokal med samlingsrum och möjlighet för användning till andra allmännyttiga ändamål. Likaså behövde ventilationen ändras och kompletteras.

Våren 2012 påbörjades en omfattande ombyggnad av planlösningen och kompletteringen av ventilationen i fastigheten. Denna ombyggnad och komplettering blev färdigställd och invigdes den 31 augusti 2013.

Kostnaden för ombyggnaden kunde hållas på en mycket låg nivå genom att ägaren i egen regi med medlemmars frivilliga insatser genomförde ombyggnaden.

Under hösten 2013 påbörjades en mindre utbyggnad av fastigheten som färdigställdes under året 2014.

Denna utbyggnad har också genomförts med frivilliga insatser av Odd Fellow bröder.

Det har också under åren genomförts kompletteringar av inredningen med flera förvaringsskåp.

En mindre förändring i matsalen har genomförts under året 2016. En stolpe mitt på golvet har tagits bort.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har endast varit av ren administrerande karaktär. Fastigheten har utnyttjats i normal omfattning under året 2023. Under året har inga större förändringar av fastigheten genomförts.

En del av belysningsarmatur i kapprum och klubbrum har bytts ut under året 2023.

Utredning om investering i solceller på tak alternativt investering i luftvärme pump har genomförts. Beträffande solceller så medför detta en komplettering och omläggning av tak där solceller skall placeras. Offert för luftvärmepumpar för placering i logelokal och matsal har begärts in för eventuell installering år 2024.

En komplettering av ventilationen i matsalen har varit under utredning och redovisats av Billy Ferm. Beslutades att kompletteringen av ventilationen tas upp på nytt något år framöver.

Egna aktier

Inga

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	190 000	191 200	192 400	191 200
Resultat efter finansiella poster	-34 413	9 184	23 766	12 771
Soliditet, %	85	83	81	79

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	952 990
årets resultat	-34 413
Totalt	918 577
balanseras i ny räkning	
Summa	918 577

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		190 000	191 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		190 000	191 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 083	-127 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 345	-47 666
Summa rörelsekostnader		-214 428	-175 184
Rörelseresultat		-24 428	16 016
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 985	-6 832
Summa finansiella poster		-9 985	-6 832
Resultat efter finansiella poster		-34 413	9 184
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-34 413	9 184
Skatter			
Årets resultat		-34 413	9 184

2024043011091

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2024043011092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	989 144	1 020 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	4 621
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 261	11 304
Summa materiella anläggningstillgångar		991 405	1 036 750
Summa anläggningstillgångar		991 405	1 036 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 563	15 565
Summa kortfristiga fordringar		19 563	15 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 797	165 738
Summa kassa och bank		137 797	165 738
Summa omsättningstillgångar		157 360	181 347
SUMMA TILLGÅNGAR		1 148 765	1 218 097

Handwritten signature

2024043011093

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 990	943 806
Årets resultat		-34 413	9 184
Summa fritt eget kapital		918 577	952 990
Summa eget kapital		978 577	1 012 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	142 500	172 500
Summa långfristiga skulder		142 500	172 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 333	17 351
Skatteskulder		15 355	15 256
Summa kortfristiga skulder		27 688	32 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 148 765	1 218 097

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	550 000	550 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		

Handwritten signature

Tilläggsuplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Markanläggningar	0
-Inventarier, kök och matsal	20
-Inventarier och installationer i Ordensal	10
Installation Säkra Larm	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Medelantalet anställda

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-

Handwritten signature

2024043011095

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 380 835	1 380 835
	<u>1 380 835</u>	<u>1 380 835</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-360 010	-328 329
-Årets avskrivning enligt plan	-31 681	-31 681
	<u>-391 691</u>	<u>-360 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	989 144	1 020 825

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 404	69 404
Vid årets slut	<u>69 404</u>	<u>69 404</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 783	-57 842
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 621	-6 941
Vid årets slut	<u>-69 404</u>	<u>-64 783</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4 621

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 219	101 219
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>101 219</u>	<u>101 219</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 914	-80 871
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 044	-9 044
Vid årets slut	<u>-98 958</u>	<u>-89 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 261	11 304

2024043011096

Not 6 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	60 000		952 990
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-34 413
Vid årets slut	60 000		918 577

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	112 500
Belopp med förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	30 000
	142 500

ab
uuu

2024043011097

Underskrifter

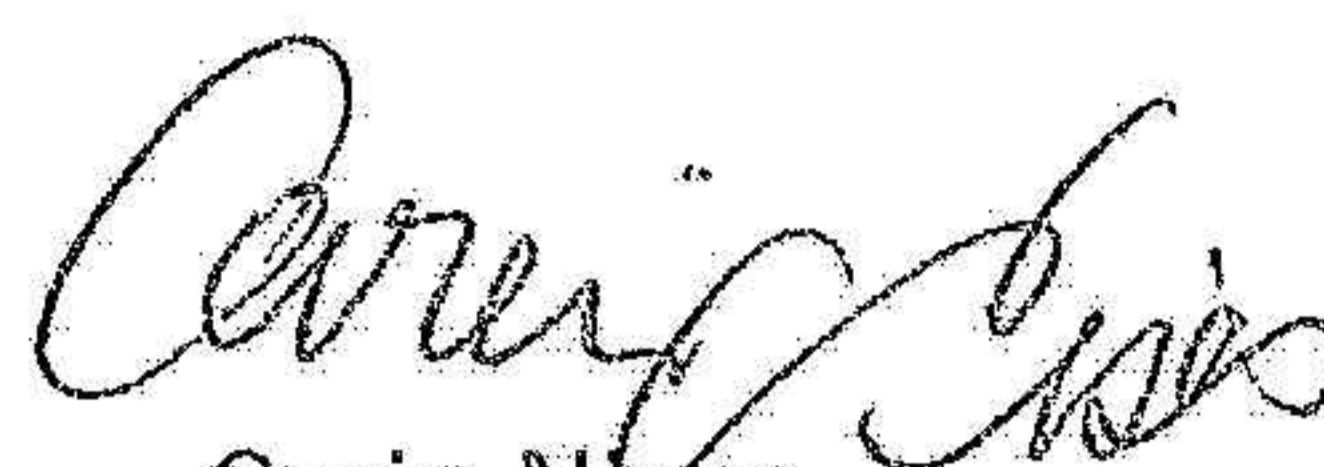
Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Mora 2024 - 04 - 04



Rolf Åhlman
Styrelseordförande

Mora 2024 - 04 - 04



Carin Nises
Styrelseledamot

Mora 2024 - 04 - 04



Billy Ferm
Styrelseledamot

Mora 2024 - 04 - 04



Karin Mjöberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.