

Årsredovisning för  
**VPA Bygg i Umeå AB**  
556875-8154

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VPA Bygg i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Umeå 2024-06-28



Markus Grensell

Årsredovisning för  
**VPA Bygg i Umeå AB**  
556875-8154

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPA Bygg i Umeå AB, 556875-8154, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

VPA Bygg i Umeå startade 2011 och bedriver verksamhet inom bygg, fastighetservice och entreprenad. Företaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB, org nr 556688-4770 med säte i Malå. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	12 253	20 939	17 294	12 796
Resultat efter finansiella poster	35	763	645	54
Soliditet, %	37	32	40	39

Den minskade omsättningen beror i allt väsentligt på den sviktande konjunkturen och den inbromsning inom byggsektorn som följt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 100	1 225 756
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		25 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 100</b>	<b>1 251 183</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 225 756
årets resultat	25 427
<b>Totalt</b>	<b>1 251 183</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 251 183
<b>Summa</b>	<b>1 251 183</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 253 100	20 939 452
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-548 001
Övriga rörelseintäkter		48 541	4 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 301 641</b>	<b>20 395 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 600 187	-12 445 466
Övriga externa kostnader		-2 171 291	-2 254 596
Personalkostnader	2	-4 432 703	-4 702 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 054	-207 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 248 235</b>	<b>-19 609 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 406</b>	<b>786 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 057	-23 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 244</b>	<b>-22 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 162</b>	<b>763 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 162</b>	<b>763 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 735	-152 226
<b>Årets resultat</b>		<b>25 427</b>	<b>611 101</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 221	171 275
Summa materiella anläggningstillgångar		127 221	171 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		127 221	171 275
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		751 826	1 645 886
Fordringar hos koncernföretag		-	5 000
Övriga fordringar		319 743	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		537 637	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 966	125 997
Summa kortfristiga fordringar		1 694 172	1 776 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 705 710	1 997 896
Summa kassa och bank		1 705 710	1 997 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 399 882	3 774 779
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 527 103	3 946 054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 225 756	614 655
Årets resultat		25 427	611 101
Summa fritt eget kapital		1 251 183	1 225 756
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 301 283</b>	<b>1 275 856</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 438	66 632
Summa långfristiga skulder		29 438	66 632
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 348	52 811
Leverantörsskulder		563 652	436 125
Skulder till koncernföretag		294 571	559 763
Skatteskulder		-	4 501
Övriga skulder		619 736	771 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 075	779 052
Summa kortfristiga skulder		2 196 382	2 603 566
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 527 103</b>	<b>3 946 054</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	8	9
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 208 000	1 163 030
-Nyanskaffningar		44 970
Vid årets slut	1 208 000	1 208 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 036 725	-829 417
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 054	-207 308
Vid årets slut	-1 080 779	-1 036 725
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 221</b>	<b>171 275</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	93 493	128 553
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>593 493</b>	<b>628 553</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

ank-20240704;2024070513913

## Underskrifter

Umeå det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Markus Grensell  
Styrelseordförande

Andreas Engman  
Styrelseledamot

Victor Grensell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften  
Revideco AB

Erika Forsgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank-20240704,2024070513915



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 14:21

SENT BY OWNER:  
Erika Forsgren • 28.06.2024 11:17

DOCUMENT ID:  
ryxGTkbnIA

ENVELOPE ID:  
HJfaJbhLA-ryxGTkbnIA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning VPA 2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Andreas Engman andreas@vpabygg.se	Signed	28.06.2024 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/04/25)
	Authenticated	28.06.2024 11:49	Low	IP: 95.203.46.66
2. MARKUS GRESELL info@grensell.se	Signed	28.06.2024 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/04)
	Authenticated	28.06.2024 12:13	Low	IP: 79.138.70.145
3. Karl Victor Grensell viktor@vpabygg.se	Signed	28.06.2024 12:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/03/07)
	Authenticated	28.06.2024 12:20	Low	IP: 95.193.6.79
4. Elisabet Hanna Erika Forsgren erika.forsgren@revideco.se	Signed	28.06.2024 14:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/05/25)
	Authenticated	28.06.2024 14:21	Low	IP: 185.88.112.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VPA Bygg i Umeå AB, org.nr 556875-8154

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VPA Bygg i Umeå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VPA Bygg i Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VPA Bygg i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VPA Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VPA Bygg i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid ett flertal tillfällen inte har betalats i rätt tid. Detta har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Skellefteå den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Revideco AB

\_\_\_\_\_

Erika Forsgren

Auktoriserad revisor

ark-20240704-2024070513918



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 14:20

SENT BY OWNER:  
Erika Forsgren • 28.06.2024 14:12

DOCUMENT ID:  
Bkeqnum3IC

ENVELOPE ID:  
Bygtnu7hIR-Bkeqnum3IC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2023 VPA.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabet Hanna Erika Forsgren erika.forsgren@revideco.se	Signed Authenticated	28.06.2024 14:20 28.06.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/25) IP: 185.88.112.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

