

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Singelhuset AB

Org.nr. 556952-1189

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Holmquist, Styrelseledamot
2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalata fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 064 297	1 112 516	276 500	0
Resultat efter finansiella poster	-12 459	388 883	-476 923	-697 817
Soliditet (%)	92,86	91,28	0,45	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 006 092	7 143	11 063 235
Balanseras i ny räkning		7 143	-7 143	0
Årets resultat			-12 459	-12 459
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 013 235</u>	<u>-12 459</u>	<u>11 050 776</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 013 235
Årets resultat	<u>-12 459</u>
	11 000 776

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 000 776</u>
	11 000 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 064 297	1 112 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 064 297</u>	<u>1 112 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 115	-553 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 168	-177 168
Summa rörelsekostnader		<u>-1 081 283</u>	<u>-730 470</u>
Rörelseresultat		-16 986	382 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 527	6 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
Summa finansiella poster		<u>4 527</u>	<u>6 837</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 459	388 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-380 000</u>
Resultat före skatt		-12 459	8 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 740
Årets resultat		<u>-12 459</u>	<u>7 143</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 611 273</u>	<u>11 788 441</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 611 273	11 788 441
Summa anläggningstillgångar		11 611 273	11 788 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 091	212 260
Övriga fordringar		6 292	4 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 822</u>	<u>3 380</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 205	220 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>253 885</u>	<u>110 168</u>
Summa kassa och bank		253 885	110 168
Summa omsättningstillgångar		289 090	330 360
SUMMA TILLGÅNGAR		11 900 363	12 118 801

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 013 235

11 006 092

Årets resultat

-12 459

7 143

Summa fritt eget kapital

11 000 776

11 013 235

Summa eget kapital

11 050 776

11 063 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 840

79 599

Skulder till koncernföretag

630 000

680 000

Övriga skulder

39 069

60 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 678

235 376

Summa kortfristiga skulder

849 587

1 055 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 900 363

12 118 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
	Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
	Ingående avskrivningar	-1 764 884	-1 587 716
	Årets avskrivningar	-177 168	-177 168
	Utgående avskrivningar	-1 942 052	-1 764 884
	Redovisat värde	11 611 273	11 788 441

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Umehus AB, Org. nr 556984-5331, säte i Umeå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jörgen Holmquist
Jörgen Holmquist

2025-01-28