

Persson Lindgren Invest AB

559305-2300

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot
2025-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och investerar i fast och lös egendom.
Säte Uppsala Län, Östhammars Kommun

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	24 656	27 494	-25 213	-116 749
Soliditet (%)	5	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	58 038	27 494	110 532
Balanseras i ny räkning		27 494	-27 494	0
Årets resultat			24 656	24 656
Vid årets utgång	25 000	85 532	24 656	135 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	85 532
Årets resultat	24 656
Summa	110 188
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	110 188
Summa	110 188

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		282 732	267 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		282 732	267 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 701	-152 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 826	-42 826
Summa rörelsekostnader		-207 527	-195 486
Rörelseresultat		75 205	72 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 771	-44 749
Summa finansiella poster		-50 549	-44 663
Resultat efter finansiella poster		24 656	27 494
Resultat före skatt		24 656	27 494
Årets resultat		24 656	27 494

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 549 903	2 592 729
Summa materiella anläggningstillgångar		2 549 903	2 592 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 549 903	2 592 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 200	10 978
Summa kortfristiga fordringar		11 200	10 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 514	130 234
Summa kassa och bank		112 514	130 234
Summa omsättningstillgångar		123 714	141 212
Summa tillgångar		2 673 617	2 733 941

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 532	58 038
Årets resultat		24 656	27 494
Summa fritt eget kapital		110 188	85 532
Summa eget kapital		135 188	110 532
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 325 000
Övriga skulder		188 325	286 325
Summa långfristiga skulder		2 513 325	2 611 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 104	12 084
Summa kortfristiga skulder		25 104	12 084
Summa eget kapital och skulder		2 673 617	2 733 941

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 710 500
Utgående anskaffningsvärden	2 710 500

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-117 771
Årets avskrivningar	-42 826
Utgående avskrivningar	-160 597

Redovisat värde

2 549 903

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 325 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Persson Lindgren Invest AB, 559305-2300
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Ordförande
2025-05-29

Rolf Stellan Persson
Rolf Stellan Persson
Styrelseledamot
2025-05-29