

# ÅRSREDOVISNING

för

## F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Hultman, Styrelseledamot  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att driva fastighetsmäkleri och finansieringsrörelse, samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-224	-932	-382	-266
Soliditet (%)	97,28	97	86	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	657 336	-52 824	704 512
Balanseras i ny räkning		-52 824	52 824	0
Årets resultat			-223 629	-223 629
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>604 512</u>	<u>-223 629</u>	<u>480 883</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	604 513
Årets resultat	<u>-223 629</u>
	<b>380 884</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>380 884</u>
	<b>380 884</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	44 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>44 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 757	-395 251
Personalkostnader	2	<u>-7 688</u>	<u>-580 641</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-223 445</u>	<u>-975 892</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-223 445	-930 893
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200</u>	<u>-931</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-184</u>	<u>-931</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-223 629	-931 824
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	480 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>399 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>879 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-223 629	-52 824
<b>Årets resultat</b>		<u>-223 629</u>	<u>-52 824</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		458 874	702 656
Övriga fordringar		<u>21 288</u>	<u>11 077</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 162</b>	<b>713 733</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 154</u>	<u>9 416</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 154</b>	<b>9 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 316</b>	<b>723 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>494 316</b>	<b>723 149</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		604 513	657 336
Årets resultat		<u>-223 629</u>	<u>-52 824</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 884</b>	<b>604 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 884</b>	<b>704 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 432	3 168
Övriga skulder		0	9 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 432</b>	<b>18 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>494 316</b>	<b>723 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FH Consulting AB, Org. nr 556948-6748, säte i Stockholm.

F&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556698-2053

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Fredrik Hultman

Fredrik Hultman

2024-06-28