

ÅRSREDOVISNING

för

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Engström, Styrelseledamot
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolag, förvaltning av och handel med värdepapper, handel med bostadsrättslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% i ett bolag som äger och förvaltar en fastighet på Tjörn samt ett bolag som ägs till 100% och förvaltar en fastighet i centrala Göteborg.

Företagets säte är i Stenungsund.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	66 000	1 419 244	60 919	1 546 163
Balanseras i ny räkning		60 919	-60 919	0
Årets resultat			-697 518	-697 518
Belopp vid årets utgång	<u>66 000</u>	<u>1 480 163</u>	<u>-697 518</u>	<u>848 645</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 480 163
Årets resultat	<u>-697 518</u>
	782 645

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>782 645</u>
	782 645

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 643	163 299
Övriga rörelseintäkter		374 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>500 714</u>	<u>163 299</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		5 794	-63 525
Övriga externa kostnader		-629 495	-265 473
Personalkostnader		-501 322	-322 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 482
Summa rörelsekostnader		<u>-1 125 023</u>	<u>-658 365</u>
Rörelseresultat		-624 309	-495 066
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600 000	266 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 205	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-65 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 414	-1 319
Summa finansiella poster		<u>-73 209</u>	<u>198 985</u>
Resultat efter finansiella poster		-697 518	-296 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	357 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>357 000</u>
Resultat före skatt		-697 518	60 919
Årets resultat		<u>-697 518</u>	<u>60 919</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	25 929
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>25 929</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	18 508 379	18 389 379
Andra långfristiga värdepappersinnehav		180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 688 379</u>	<u>18 569 379</u>
Summa anläggningstillgångar		18 688 379	18 595 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	0
Fordringar hos koncernföretag		237 258	687 258
Övriga fordringar		5 390 068	4 580 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 789	480 866
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 917 615</u>	<u>5 748 740</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 204	338 269
Summa kassa och bank		<u>51 204</u>	<u>338 269</u>
Summa omsättningstillgångar		5 968 819	6 087 009
SUMMA TILLGÅNGAR		24 657 198	24 682 317

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		66 000	66 000
Summa bundet eget kapital		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 480 163	1 419 244
Årets resultat		-697 518	60 919
Summa fritt eget kapital		<u>782 645</u>	<u>1 480 163</u>
Summa eget kapital		848 645	1 546 163
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		23 074 140	22 271 869
Summa långfristiga skulder		<u>23 074 140</u>	<u>22 271 869</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 940	697 606
Skatteskulder		0	124 185
Övriga skulder		669 848	32 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 625	9 536
Summa kortfristiga skulder		<u>734 413</u>	<u>864 285</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 657 198	24 682 317

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 411	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-32 411</u>	<u>32 411</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	32 411
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-6 482</u>
Redovisat värde	0	25 929

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Långsikten AB		11 600 000	11 600 000
	556643-2968	Göteborg	100%	
	Charlie Docks AB		1 131 002	1 012 002
	559055-1387	Stenungsund		
	RTM i Skärhman AB		5 777 377	5 777 377
	556886-3913	Skärhamn		
			<u>18 508 379</u>	<u>18 389 379</u>
	Ingående anskaffningsvärden		18 389 379	12 362 002
	Inköp		119 000	0
	Försäljningar		<u>0</u>	<u>6 027 377</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>18 508 379</u>	<u>18 389 379</u>
	Redovisat värde		18 508 379	18 389 379
Not 4	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		<u>23 074 140</u>	<u>22 271 869</u>
			23 074 140	22 271 869

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Robert Engström

Robert Engström

2023-06-30