

Årsredovisning

för

Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenlundsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 14 september 2023


Jörgen Johansson

Årsredovisning

för

Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rosenlundsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lagerbyggnad på bolagets egendom togs i bruk den 1 januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2018/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	-13	-26	-11
Soliditet (%)	8,8	7,4	8,9	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 448	-13 406	119 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 406	13 406	0
Årets resultat			38 692	38 692
Belopp vid årets utgång	50 000	69 042	38 692	157 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 042
årets vinst	38 692
	107 734
disponeras så att i ny räkning överföres	107 734
	107 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

3

Hysesintäkter

144 000

48 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 997

48 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 426

-30 760

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 726

-15 848

Summa rörelsekostnader

-89 152

-46 608

Rörelseresultat

54 845

1 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 269

-14 801

Summa finansiella poster

-16 267

-14 801

Resultat efter finansiella poster

38 578

-13 406

Resultat före skatt

38 578

-13 406

Skatter

Skatt på årets resultat

114

0

Årets resultat

38 692

-13 406

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 651 966

1 502 811

Summa materiella anläggningstillgångar

1 651 966

1 502 811

Summa anläggningstillgångar

1 651 966

1 502 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 000

60 000

Övriga fordringar

3 182

9 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 569

Summa kortfristiga fordringar

63 182

72 079

Kassa och bank

Kassa och bank

73 284

27 636

Summa kassa och bank

73 284

27 636

Summa omsättningstillgångar

136 466

99 715

SUMMA TILLGÅNGAR

1 788 432

1 602 526

2023100206951

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 042

82 448

Årets resultat

38 692

-13 406

Summa fritt eget kapital

107 734

69 042

Summa eget kapital

157 734

119 042

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

507 228

Övriga skulder

1 619 946

924 946

Summa långfristiga skulder

1 619 946

1 432 174

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 079

41 875

Skatteskulder

2 490

2 593

Övriga skulder

7 183

6 842

Summa kortfristiga skulder

10 752

51 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 788 432

1 602 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 518 659	313 575
Inköp	191 881	1 205 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 710 540	1 518 659
Ingående avskrivningar	-15 848	0
Årets avskrivningar	-42 726	-15 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 574	-15 848
Utgående redovisat värde	1 651 966	1 502 811

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:


Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Rosenlundsvägen Fastigheter AB
Org.nr 559177-9938

Skottorp 2023-09-14


Jörgen Johansson
Ordförande


Peter Olsson
Verkställande direktör