

Årsredovisning
för
PAA fastigheter AB
559055-8655

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Ström, Styrelseledamot
2023-04-15

Styrelsen för PAA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktierna i dotterbolaget, Strandgården 50plusboende AB, org nr. 559040-1948. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-110	-104	-122
Soliditet (%)	17,3	15,0	10,2	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 309	178 670	453 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 670	-178 670	0
Årets resultat			138 431	138 431
Belopp vid årets utgång	50 000	403 979	138 431	592 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 980
årets vinst	138 431
	542 411
disponeras så att i ny räkning överföres	542 411
	542 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-4 028
Personalkostnader	2	-34 910	-31 732
Summa rörelsekostnader		-36 460	-35 760
Rörelseresultat		-36 460	-35 756
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 366	-75 127
Summa finansiella poster		-63 366	-75 127
Resultat efter finansiella poster		-99 826	-110 883
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		332 500	367 272
Förändring av periodiseringsfonder		-58 247	-48 035
Summa bokslutsdispositioner		274 253	319 237
Resultat före skatt		174 427	208 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 996	-29 684
Årets resultat		138 431	178 670

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 270 000

3 270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 270 000

3 270 000

Summa anläggningstillgångar

3 270 000

3 270 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

554

628

Summa kortfristiga fordringar

554

628

Kassa och bank

Kassa och bank

9 027

737

Summa kassa och bank

9 027

737

Summa omsättningstillgångar

9 581

1 365

SUMMA TILLGÅNGAR

3 279 581

3 271 365

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 980	225 309
Årets resultat		138 431	178 670
Summa fritt eget kapital		542 411	403 979
Summa eget kapital		592 411	453 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 282	48 035
Summa obeskattade reserver		106 282	48 035
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 200 794	2 180 603
Summa långfristiga skulder		1 200 794	2 180 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 239 718	525 218
Skatteskulder		65 680	29 684
Övriga skulder		11 507	11 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 189	22 339
Summa kortfristiga skulder		1 380 094	588 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 279 581	3 271 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 000	3 270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 270 000	3 270 000
Utgående redovisat värde	3 270 000	3 270 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	1 200 794	2 180 603
	1 200 794	2 180 603

Gävle 2023-04-15

Angelica Ström
Angelica Ström