

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB i Borrås**  
556625-7985  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB i Borrås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tvååker den 3 mars 2025



Johan Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB i Borrås**  
556625-7985  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Förvaltnings AB i Borrås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av vindkraftverk och energiproduktion.

Bolaget äger och förvaltar även 100 % av aktierna i Järnvirke Hönseri AB.

Genom innehav i vindkraftsanläggning bedriver bolaget verksamhet som är anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Där anmälningsplikt föreligger är anmälan enligt Miljöbalken en förutsättning för att bygglov ska beviljas. Vindkraft är en ren och förnyelsebar energikälla med liten miljöpåverkan under hela verkets livstid. Miljöpåverkan under drift sker fämst i form av ljud och skuggor.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 331	4 215	2 184	849
Resultat efter finansiella poster	1 651	2 292	411	-887
Soliditet (%)	62	31	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	64 480	555 853	<b>740 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-550 000	<b>-550 000</b>
Balanseras i ny räkning			5 853	-5 853	<b>0</b>
Årets resultat				3 810 859	<b>3 810 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>70 333</b>	<b>3 810 859</b>	<b>4 001 192</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (325 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 333
årets vinst	3 810 859
	<b>3 881 192</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
återbetalning villkorade aktieägartillskott	250 000
i ny räkning överföres	3 331 192
	<b>3 881 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 331 376	4 214 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 331 376</b>	<b>4 214 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 965	-54 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 525 137	-1 525 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 608 102</b>	<b>-1 579 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 723 274</b>	<b>2 635 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 638	11 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-114 756	-355 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 427 882</b>	<b>-343 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 151 156</b>	<b>2 292 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-1 592 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 592 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 151 156</b>	<b>700 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-340 297	-144 422
<b>Årets resultat</b>		<b>3 810 859</b>	<b>555 853</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Vindkraftverk

3, 8

6 393 045

7 918 182

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 393 045**

**7 918 182**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

2 420 000

2 420 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5, 8

111 000

111 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

156 500

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 687 500**

**2 531 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 080 545**

**10 449 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 501

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

351 294

510 826

**Summa kortfristiga fordringar**

**361 795**

**510 826**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 218 966

1 905 708

**Summa kassa och bank**

**2 218 966**

**1 905 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 580 761**

**2 416 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 661 306**

**12 865 716**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 333

64 480

Årets resultat

3 810 859

555 853

**Summa fritt eget kapital**

**3 881 192**

**620 333**

**Summa eget kapital**

**4 001 192**

**740 333**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 029 800

4 029 800

**Summa obeskattade reserver**

**4 029 800**

**4 029 800**

#### Långfristiga skulder

7, 8, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

176 000

264 000

Skulder till koncernföretag

1 099 454

3 846 954

Övriga skulder

1 622 398

1 847 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 897 852**

**5 958 454**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

1 688 000

Skatteskulder

340 647

144 772

Övriga skulder

296 815

288 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

15 901

**Summa kortfristiga skulder**

**732 462**

**2 137 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 661 306**

**12 865 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Vindkraftverk 20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	112 000
Övriga räntekostnader	114 756	243 039
	<b>114 756</b>	<b>355 039</b>

### Not 3 Vindkraftverk

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 502 745	30 502 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 502 745</b>	<b>30 502 745</b>
Ingående avskrivningar	-22 584 563	-21 059 426
Årets avskrivningar	-1 525 137	-1 525 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 109 700</b>	<b>-22 584 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 393 045</b>	<b>7 918 182</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>

2025030710173

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående nedskrivningar	-209 000	-209 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-209 000</b>	<b>-209 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 003	102 003
Inköp	156 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 503</b>	<b>102 003</b>
Ingående nedskrivningar	-102 003	-102 003
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 003</b>	<b>-102 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 500</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	6 393 045	7 918 182
Pantsättning aktier	111 000	111 000
	<b>6 504 045</b>	<b>8 029 182</b>

11

2025030710174

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	7 313 125	7 610 343
	<b>7 313 125</b>	<b>7 610 343</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 264 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 000	264 000
	<b>176 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	1 688 000
	<b>88 000</b>	<b>1 688 000</b>

**Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Anteciperad utdelning	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Tvååker den 3 mars 2025



Johan Bengtsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

VICTOR MIELEFORS



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB i Borrås  
Org.nr 556625-7985

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB i Borrås för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB i Borrås finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borrås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB i Borås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB i Borås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 3 mars 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

