

Årsredovisning

för

Hovmästaren 3 i Kiruna AB

556654-6643

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovmästaren 3 i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 24 februari 2026



Monika Carlsson

Styrelsen för Hovmästaren 3 i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avvecklat grillkioskverksamheten .

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 607	12 629	12 010	10 263
Resultat efter finansiella poster	-156	784	1 151	1 504
Soliditet (%)	68	62	63	59

Omsättningsminskning då en verksamhet har avvecklats från bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 410 211	572 098	2 082 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572 098	-572 098	0
Årets resultat			16 226	16 226
Belopp vid årets utgång	100 000	1 982 309	16 226	2 098 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 309
årets vinst	16 226
	1 998 535
disponeras så att i ny räkning överföres	1 998 535
	1 998 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031604740

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 607 000	12 629 242
Övriga rörelseintäkter		8 541	77 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 615 541	12 706 384

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-612 107	-5 203 055
Övriga externa kostnader		-527 819	-2 025 727
Personalkostnader	2	-374 510	-4 380 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 539	-291 516
Summa rörelsekostnader		-1 746 975	-11 900 398
Rörelseresultat		-131 434	805 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 877	-21 566
Summa finansiella poster		-24 488	-21 527
Resultat efter finansiella poster		-155 922	784 459

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-213 236
Förändring av överavskrivningar		185 507	175 915
Summa bokslutsdispositioner		185 507	-37 321
Resultat före skatt		29 585	747 138

Skatter

Skatt på årets resultat		-13 359	-175 040
Årets resultat		16 226	572 098

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 203 617	1 268 956
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	461 233	591 233
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 896	172 803
Summa materiella anläggningstillgångar		1 758 746	2 032 992

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	1 070 000	830 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 070 000	830 000
Summa anläggningstillgångar		2 828 746	2 862 992

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	218 162
Summa varulager		0	218 162

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	45 415
Fordringar hos koncernföretag		1 255 883	1 185 883
Övriga fordringar		270 685	93 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		939 167	283 862
Summa kortfristiga fordringar		2 465 735	1 609 158

Kassa och bank

Kassa och bank		12 904	1 350 094
Summa kassa och bank		12 904	1 350 094
Summa omsättningstillgångar		2 478 639	3 177 414

SUMMA TILLGÅNGAR

5 307 385

6 040 406

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 982 309

1 410 211

Årets resultat

16 226

572 098

Summa fritt eget kapital

1 998 535

1 982 309

Summa eget kapital

2 098 535

2 082 309

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 757

1 350 757

Akkumulerade överavskrivningar

555 129

740 636

Summa obeskattade reserver

1 905 886

2 091 393

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

348 325

388 662

Summa långfristiga skulder

348 325

388 662

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 004

44 004

Leverantörsskulder

92 149

733 786

Skulder till koncernföretag

655 441

0

Övriga skulder

99 945

366 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 100

334 153

Summa kortfristiga skulder

954 639

1 478 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 307 385

6 040 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,2	5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 844 323	2 385 623
Inköp	1 200	458 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 845 523	2 844 323
Ingående avskrivningar	-1 575 367	-1 483 166
Årets avskrivningar	-66 539	-92 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 641 906	-1 575 367
Utgående redovisat värde	1 203 617	1 268 956

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Ingående avskrivningar	-708 767	-578 767
Årets avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 767	-708 767
Utgående redovisat värde	461 233	591 233

2026031604745

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 951	1 084 951
Försäljningar/utrangeringar	-155 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 496	1 084 951
Ingående avskrivningar	-912 148	-842 833
Försäljningar/utrangeringar	112 548	
Årets avskrivningar	-36 000	-69 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 600	-912 148
Utgående redovisat värde	93 896	172 803

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	590 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 000	830 000
Utgående redovisat värde	1 070 000	830 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	168 642	212 646
	168 642	212 646

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	400 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 600 000	1 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Kiruna



Monika Carlsson

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24



Maria Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovmästaren 3 i Kiruna AB

Org.nr. 556654 - 6643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovmästaren 3 i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovmästaren 3 i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovmästaren 3 i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovmästaren 3 i Kiruna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovmästaren 3 i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kiruna den 24 februari 2026



Maria Henriksson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

