

Årsredovisning för  
**Erik Sundells Fastighetsmäkleri AB**

559407-7033

Räkenskapsåret

**2022-11-23 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Sundell  
Styrelseledamot

2024-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erik Sundells Fastighetsmäklari AB, 559407-7033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och konsulttjänster gällande fastigheter och fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	147 590
Resultat efter finansiella poster	16 248
Soliditet %	42

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			12 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>12 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	12 794
<b>Summa</b>	<b>12 794</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 794
<b>Summa</b>	<b>12 794</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-23 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		147 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 285
Personalkostnader	2	-122 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 248</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 454
<b>Årets resultat</b>		<b>12 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		89 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		12 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 794</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		3 454
Övriga skulder		42 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-23 -  
2023-12-31

---

Medelantalet anställda

1

## Underskrifter

Norrköping

*Erik Sundell*  
Erik Sundell  
Styrelseledamot

2024-03-02  
Datum