

# Årsredovisning 2024

## **Haga Boulevard Parkering AB**

**Org.nr 559301-9267**

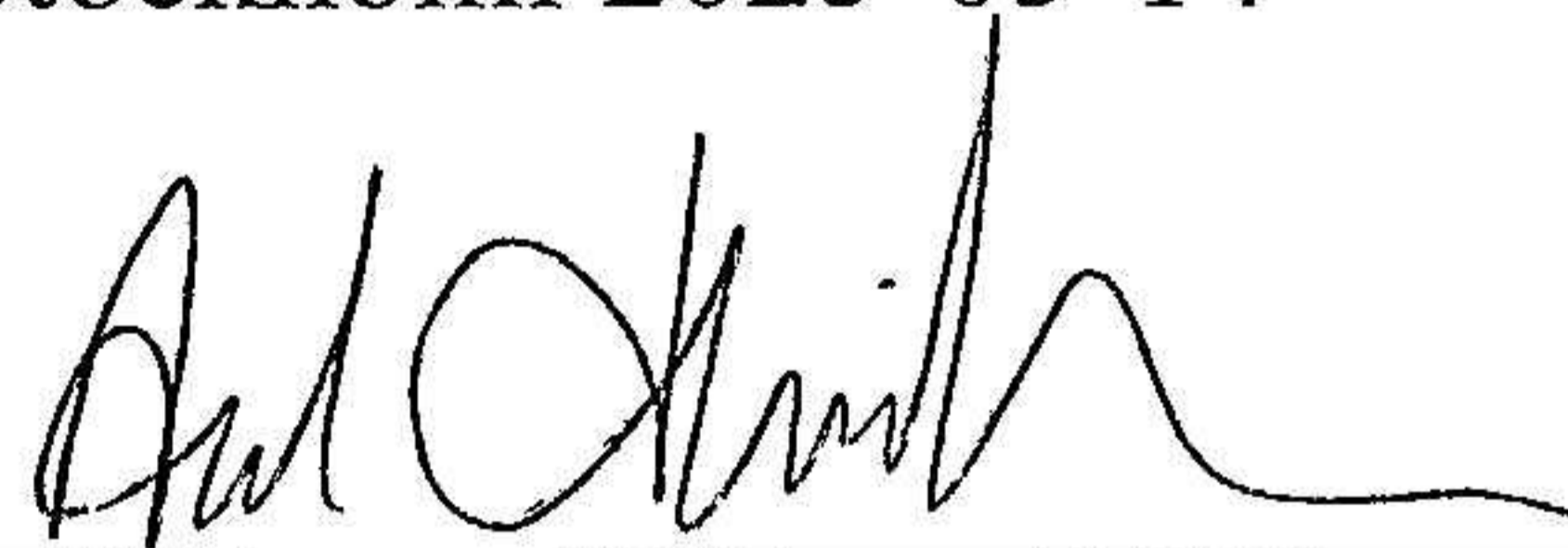
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Haga Boulevard Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman 2025-04-16. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: Stockholm 2025-05-14

Underskrift:



Namnförtydligande:

Axel Hamilton

2025051611624

# Årsredovisning 2024

## Haga Boulevard Parkering AB

559301-9267

Kopian överensstämmer med  
original

  
Axel Hamilton



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Haga Boulevard Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 2
Förändringar i eget kapital .....	s. 2
Resultatdisposition .....	s. 2
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 3</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 10</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2021-02-15.

#### Moms

Bolaget är momsregistrerat och redovisar momsen årsvis.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

#### Styrelsens sammansättning

Andreas Sundberg    Ordförande

Patric Wu            Ledamot

Bengt Pedersen     Ledamot

#### Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-06-27.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Simpleko

Uthyrning av parkeringar    Parkando

Fastighetsskötsel         Primär tom 2409 / Bredablick from 2410

#### Övrig verksamhetsinformation

Bolaget ägs till 50% av Brf Haga Boulevard (org.nr 769635-1217) samt 50% av Brf Haga Venue (org.nr 769639-2096).

Bolaget hyr 98 p-platser av ägarna i deras parkeringsgarage. Dessa utgör en gemensamhetsanläggning.

Bolaget har tecknat ett avtal med en parkeringsoperatör, Parkando AB (559077-9442) vilka sköter uthyrningen av platserna och olika former av tilläggstjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delägarna har konverterat en bilplats till 5 MC/mopedplatser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 124 606	849 990	-	-
Resultat efter fin. poster	20 181	24 770	-24 100	-
Soliditet (%)	10	5	35	50

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter.

### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%):

Justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av bolagets tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Balanserat resultat	-24 100	24 632	-	532
Årets resultat	24 632	-24 632	16 036	16 036
<b>Eget kapital</b>	<b>532</b>	<b>0</b>	<b>16 036</b>	<b>16 568</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	532
Årets resultat	16 036
<b>Totalt</b>	<b>16 568</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	16 568
	<b>16 568</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 124 606	849 990
Rörelseintäkter	3	5 002	4 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 129 608</b>	<b>854 370</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7	-344 883	-260 319
Övriga externa kostnader	8	-1 761 304	-569 269
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 106 187</b>	<b>-829 587</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>23 421</b>	<b>24 782</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 003	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 243	-907
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 240</b>	<b>-13</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>20 181</b>	<b>24 770</b>
Skatt		-4 145	-138
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 036</b>	<b>24 632</b>

2025051611626

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	10	202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	39 045	143 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 247</b>	<b>143 982</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>387 950</b>	<b>418 017</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>427 197</b>	<b>561 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>427 197</b>	<b>561 999</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		532	-24 100
Årets resultat		16 036	24 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 568</b>	<b>532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>41 568</b>	<b>25 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-162 845	217 068
Skatteskulder		4 280	138
Övriga kortfristiga skulder		85 954	67 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	458 240	251 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 629</b>	<b>536 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>427 197</b>	<b>561 999</b>

2025051611627

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

23 421

24 782

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

23 421

24 782

Erhållen ränta

1 003

894

Erlagd ränta

-4 243

-907

Betald inkomstskatt

-4 145

-138

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

16 036

24 632

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

104 735

-118 982

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

-150 838

487 297

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-30 067

392 947

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital

0

-25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

0

-25 000

ÅRETS KASSAFLÖDE

-30 067

367 947

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

418 017

50 070

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

387 950

418 017

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Haga Boulevard Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	2 124 606	849 990
<b>Summa</b>	<b>2 124 606</b>	<b>849 990</b>

### NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	5 000	4 158
Övriga intäkter	2	221
<b>Summa</b>	<b>5 002</b>	<b>4 380</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	5 000	4 158
Fastighetsskötsel	72 562	96 649
Larm och bevakning	30 718	1 107
Serviceavtal	16 213	4 199
Parkeringstjänster	176 662	70 006
Yttre skötsel	978	0
Vinterunderhåll	0	32 866
<b>Summa</b>	<b>302 133</b>	<b>208 986</b>

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	38 180	10 333
<b>Summa</b>	<b>38 180</b>	<b>10 333</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	0	41 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 570	0
<b>Summa</b>	<b>4 570</b>	<b>0</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Hyeskostnad garage	1 721 271	533 753
Förbrukningsmaterial	3 651	0
Ekonomisk förvaltning	33 240	34 000
Övriga förvaltningskostnader	425	175
Bankkostnader	2 718	1 341
<b>Summa</b>	<b>1 761 304</b>	<b>569 269</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 243	907
<b>Summa</b>	<b>4 243</b>	<b>907</b>

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	202	0
<b>Summa</b>	<b>202</b>	<b>0</b>

2025051611629

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 688	135 672
Fastighetsskötsel	24 275	0
Försäkringspremier	461	0
Förvaltning	8 621	8 310
<b>Summa</b>	<b>39 045</b>	<b>143 982</b>

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	458 240	251 841
<b>Summa</b>	<b>458 240</b>	<b>251 841</b>

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

---

Andreas Sundberg  
Ordförande

---

Bengt Pedersen  
Ledamot

---

Patric Wu  
Ledamot

2025051611630



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.04.2025 09:57  
SENT BY OWNER:  
Jenny Prising · 25.03.2025 13:58  
DOCUMENT ID:  
rJebP\_mg6Jg  
ENVELOPE ID:  
SJWvOmgTJe-rJebP\_mg6Jg

DOCUMENT NAME:  
Haga Boulevard parkering AB ÅR 2024.pdf  
12 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS KRISTOFFER SUNDBERG andreas.sundberg@nordr.com	Signed	25.03.2025 14:00	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2025 13:58	Low	IP: 89.255.243.44
2. Bengt Pedersen lietoln@gmail.com	Signed	25.03.2025 15:11	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2025 15:09	Low	IP: 81.224.141.96
3. Patric Pak-Hong Wu patric.wu@outlook.com	Signed	07.04.2025 09:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	07.04.2025 09:55	Low	IP: 81.228.133.99

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed