

Finiro Invest AB
Org nr 559113-5644

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-07

Elektroniskt underskriven av:

Roland Persson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har påbörjat verksamhet under året med fastighetsprojekt om inkluderar down payment för mark.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

| Flerårsöversikt, kkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 | -8 | -22 | -6 | -11 |
| Soliditet % | -14 | -9 | 18 | 65 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -44 659 | -7 900 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -7 900 | 7 900 |
| Årets resultat | | | -28 567 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -52 559 | -28 567 |

| | |
|---|----------|
| Förslag till resultatdisposition | 220101 |
| | - 221231 |

| | |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | -52 559 |
| årets resultat | -28 567 |
| Totalt | -81 126 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | -81 126 |
| Totalt | -81 126 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 220101-221231 | 210101-211231 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -28 110 | -7 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -28 110 | -7 900 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -457 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -457 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -28 567 | -7 900 |
| Resultat före skatt | | -28 567 | -7 900 |
| Årets resultat | | -28 567 | -7 900 |

| BALANSRÄKNING | Not | 221231 | 211231 |
|---|------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 214 700 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 214 700 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 214 700 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 172 | 28 941 |
| Summa kassa och bank | | 2 172 | 28 941 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 174 | 28 941 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 216 874 | 28 941 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 1000 aktier | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -52 559 | -44 659 |
| Årets resultat | | -28 567 | -7 900 |
| Summa fritt eget kapital | | -81 126 | -52 559 |
| Summa eget kapital | | -31 126 | -2 559 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 215 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 000 | 31 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 248 000 | 31 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 216 874 | 28 941 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| 1 Byggnader och mark | 221231 | 211231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 214 700 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 214 700 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 214 700 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Hörby

Roland Persson
Roland Persson
Styrelseledamot
2023-11-07