

Årsredovisning

för

Kim Lee AB

556948-0915

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Il-Guk Hong, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Kim Lee AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara konsultverksamhet inom byggnation, rivnings- och måleriverksamhet, lokalvård, montering och demontering av ställningar.

Bolaget skall också äga och förvalta fast egendom, fastigheter, obligationer, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall även bedriva provisionshandel med annat specialsortiment samt egen försäljning av varor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | -4 | -7 | -7 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 48 595 | -4 363 | 94 232 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 363 | 4 363 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 851 | -2 851 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 44 232 | -2 851 | 91 381 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 44 232 |
| årets förlust | -2 851 |
| | 41 381 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 41 381 |
| | 41 381 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 280 | -2 709 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -1 660 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 280 | -4 369 |
| Rörelseresultat | | -2 280 | -4 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -574 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -571 | 6 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 851 | -4 363 |
| Resultat före skatt | | -2 851 | -4 363 |
| Årets resultat | | -2 851 | -4 363 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 45 312 | 45 309 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 312 | 45 309 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | -3 930 | -1 077 |
| Summa kassa och bank | | -3 930 | -1 077 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 382 | 44 232 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 91 382 | 94 232 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 44 232 | 48 595 |
| Årets resultat | | -2 851 | -4 363 |
| Summa fritt eget kapital | | 41 382 | 44 232 |
| Summa eget kapital | | 91 382 | 94 232 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 91 382 | 94 232 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Ingående avskrivningar | -25 000 | -23 340 |
| Årets avskrivningar | 0 | -1 660 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 000 | -25 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Kim Lee AB äger 100% av aktierna i servicebolaget bygg i stockholm AB (556866-5185). Enligt ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Stockholm

Il-Guk Hong
Il-Guk Hong

2026-05-12