

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 115 AB

Organisationsnummer: 556975-3121
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har påbörjat projektering av kommande nybyggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-237	-133	-5	-4
Soliditet (%)	0,6	1,7	5,3	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	70 008	120 008
Utdelning		-70 000	-70 000
Belopp vid årets utgång	50 000	8	50 008

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8
Årets resultat	0
Medel att disponera	8

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8
Summa	8

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 506	-1 504
Summa rörelsekostnader		-1 506	-1 504
Rörelseresultat		-1 506	-1 504
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-235 407	-131 473
Summa finansiella poster		-235 407	-131 473
Resultat efter finansiella poster		-236 913	-132 977
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		236 913	132 977
Summa bokslutsdispositioner		236 913	132 977
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 675 626	6 857 908
Summa materiella anläggningstillgångar		8 675 626	6 857 908
Summa anläggningstillgångar		8 675 626	6 857 908
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		8 675 626	6 857 908

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8	70 008
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		8	70 008
Summa eget kapital		50 008	120 008
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 553 920	6 737 900
Summa långfristiga skulder		8 553 920	6 737 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 698	0
Summa kortfristiga skulder		71 698	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 675 626	6 857 908

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-235 407	-131 473

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 857 908	945 307
Nedlagda utgifter	1 817 718	5 912 601
Utgående anskaffningsvärden	8 675 626	6 857 908
Redovisat värde	8 675 626	6 857 908

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25