

**Årsredovisning**  
för  
**Lilla Lyckan AB**  
556895-3656  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Lyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 april 2023



Beata Usemann

# Årsredovisning

för

## Lilla Lyckan AB

556895-3656

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lilla Lyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Halmstad Grottan 2 och 3.

Bolaget har under årets sålt samtliga aktier i Halmstad Hem AB, org nr 556785-2156, till Bus Förvaltning AB.

Bolaget ägs till 100% av Bus Förvaltning AB org.nr 556896-2012.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 634	1 586	1 577	1 514
Resultat efter finansiella poster	227	249	264	498
Soliditet (%)	10	11	12	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 972 587	99 640	250 901	2 373 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-99 099	-250 901	-350 000
Uppskrivningsfond, avskrivn		-46 967			-46 967
Årets resultat				5 610	5 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 925 620</b>	<b>541</b>	<b>5 610</b>	<b>1 981 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541
årets vinst	5 610
	<b>6 151</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 151
	<b>6 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 634 107	1 586 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 634 107</b>	<b>1 586 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-618 326	-662 291
Personalkostnader	2	-305 886	-322 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 553	-165 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 127 765</b>	<b>-1 150 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 342</b>	<b>435 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 343	-186 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279 343</b>	<b>-186 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 999</b>	<b>249 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Förändring av överavskrivningar		3 866	72 542
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-221 134</b>	<b>67 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 865</b>	<b>316 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-255	-65 701
<b>Årets resultat</b>		<b>5 610</b>	<b>250 901</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 644 992	7 785 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 192	276 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 981 184</b>	<b>8 061 529</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	8 070 729
Fordringar hos koncernföretag	6	12 271 985	4 201 256
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 271 985</b>	<b>12 271 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 253 169</b>	<b>20 333 514</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 208	0
Fordringar hos koncernföretag		75 843	300 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 509	18 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 560</b>	<b>319 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 216 022	1 467 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 216 022</b>	<b>1 467 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 298 582</b>	<b>1 786 811</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 551 751

22 120 325



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 925 620	1 972 587
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 975 620</b>	<b>2 022 587</b>

##### *Fritt eget kapital/Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	541	99 640
Årets resultat	5 610	250 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 151</b>	<b>350 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 981 771</b>	<b>2 373 128</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	87 594	91 460
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>87 594</b>	<b>91 460</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	14 391 000	14 431 000
Skulder till koncernföretag	4 754 000	4 754 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 145 000</b>	<b>19 185 000</b>

#### Kortfristiga skulder

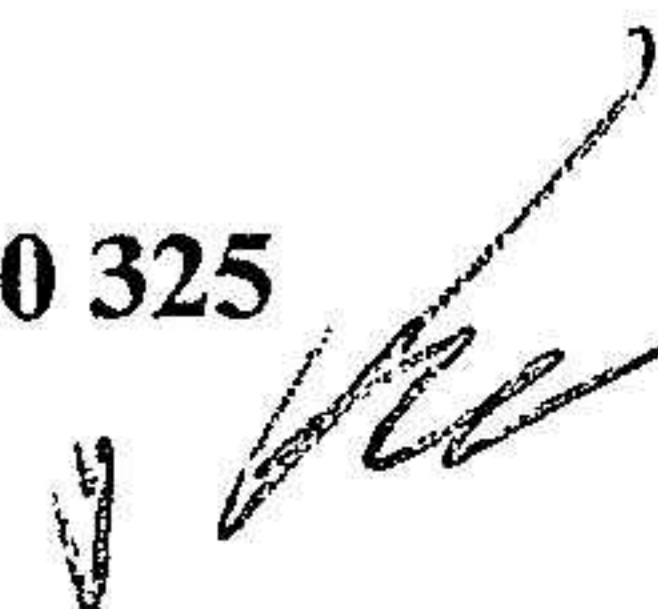
8

Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Leverantörsskulder	15 851	63 163
Skatteskulder	46 457	147 330
Övriga skulder	3 880	28 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 198	191 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>337 386</b>	<b>470 737</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 551 751

22 120 325



2023050316293

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 485	6 702 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 702 485</b>	<b>6 702 485</b>
Ingående avskrivningar	-889 968	-796 823
Årets avskrivningar	-93 145	-93 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-983 113</b>	<b>-889 968</b>
Ingående uppskrivningar	1 972 587	2 019 554
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 967	-46 967
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 925 620</b>	<b>1 972 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 644 992</b>	<b>7 785 104</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 865	351 600
Inköp	170 175	30 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 040</b>	<b>381 865</b>
Ingående avskrivningar	-105 440	-32 898
Årets avskrivningar	-110 408	-72 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 848</b>	<b>-105 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 192</b>	<b>276 425</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 070 729	8 070 729
Försäljningar	-8 070 729	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 070 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 070 729</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 201 256	4 006 455
Tillkommande fordringar	8 070 729	194 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 271 985</b>	<b>4 201 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 271 985</b>	<b>4 201 256</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 231 000	14 271 000
	<b>14 231 000</b>	<b>14 271 000</b>



2023050316295

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

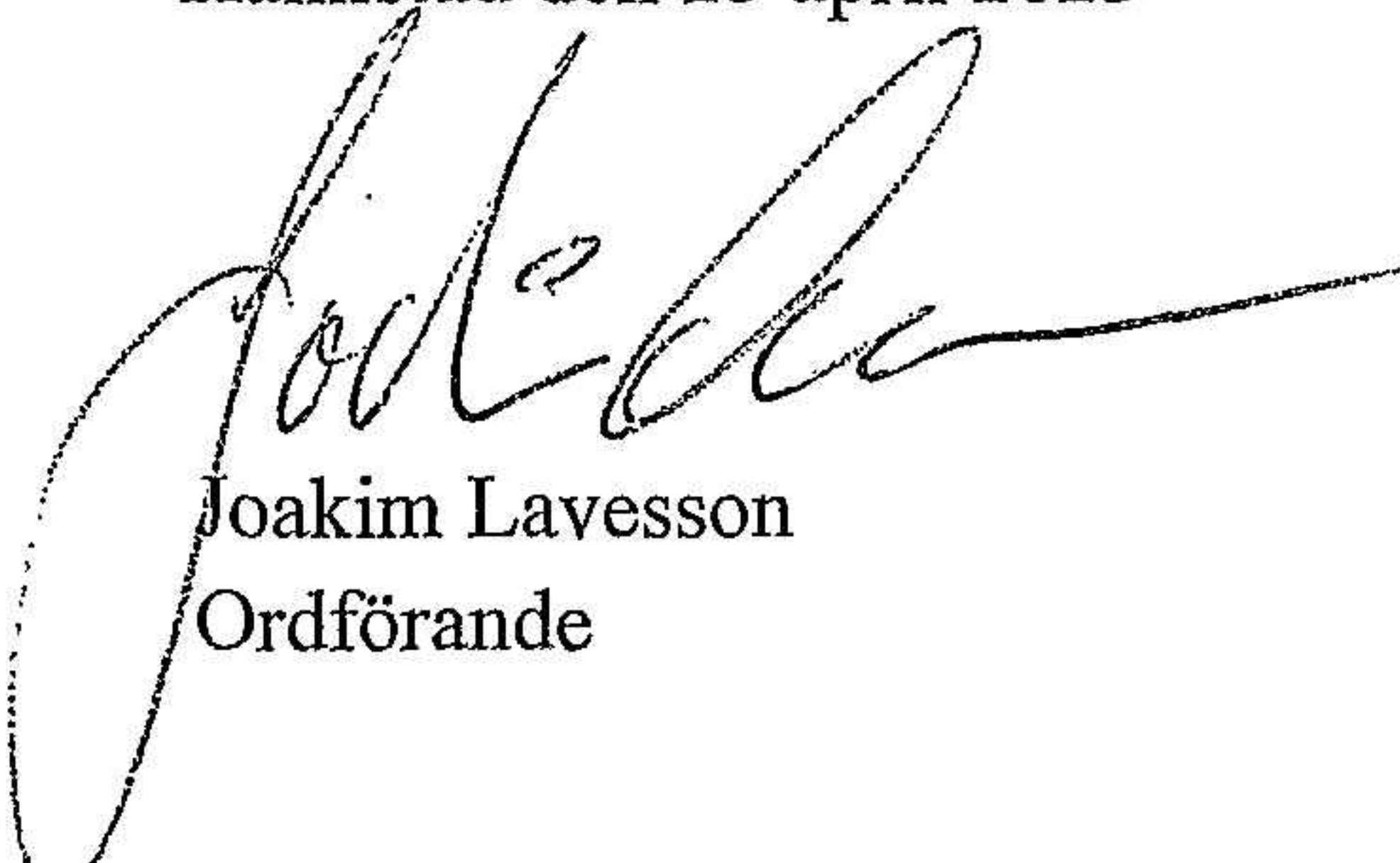
Företagets banklån om 14 431tkr ( f.å 14 471tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 391 000	14 431 000
	<b>14 391 000</b>	<b>14 431 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 571 000	14 571 000
Dotterbolagsaktier	0	8 070 729
	<b>14 571 000</b>	<b>22 641 729</b>


Halmstad den 25 april 2023

  
Joakim Lavesson  
Ordförande

  
Beata Usemann

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Lyckan AB  
Org.nr 556895-3656

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Lyckan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Lyckan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. \_\_\_\_\_

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Lyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Lyckan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Lyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

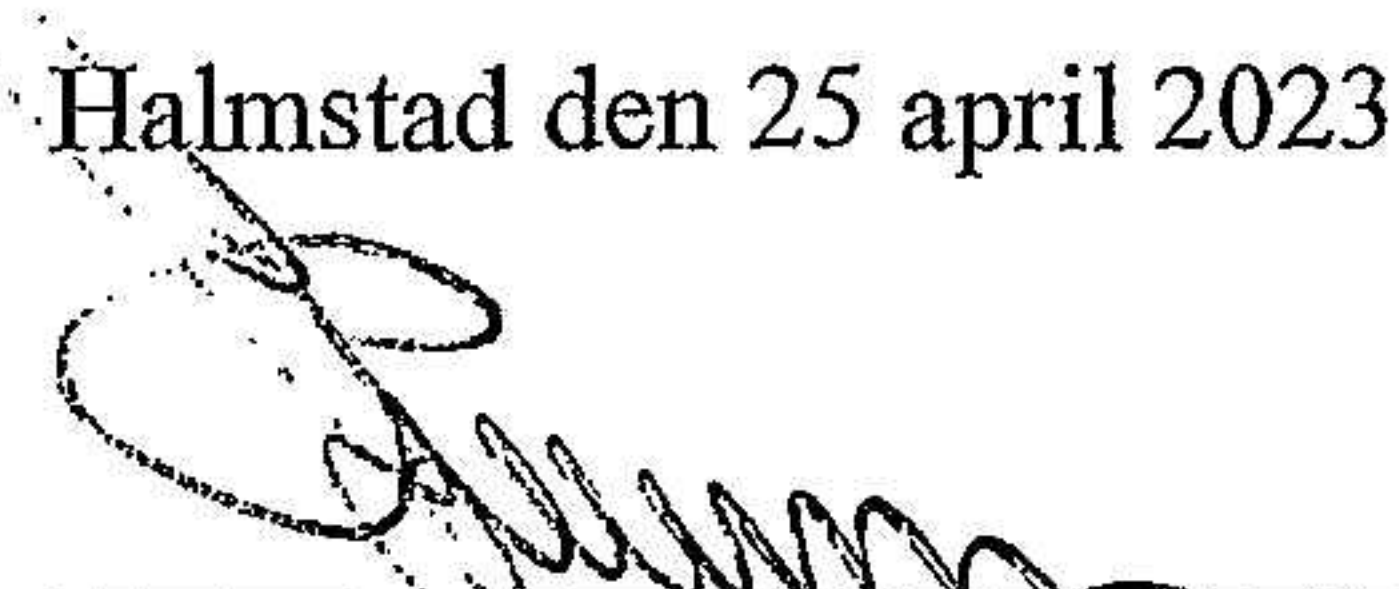
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 april 2023

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor