

Årsredovisning för  
**Hundfjället Liftnära AB**

556635-7389

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hundfjället Liftnära AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-04-25*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille den *25/4-2023*

  
Michael Ohlson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hundfjället Liftnära AB, 556635-7389, med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fritidsfastigheter och bostadsrätter i Sälenfjällen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 719 518	1 519 548	1 417 884	1 684 372
Resultat efter finansiella poster	1 659 603	865 495	129 453	11 200 977
Soliditet, %	35	33	32	49

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	13 463 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 257 504
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 721 482</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14.721.482 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 463 978
årets resultat	1 257 504
Totalt	14 721 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 721 482
Summa	14 721 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 719 518	1 519 548
Övriga rörelseintäkter		1 250 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 969 518</b>	<b>1 519 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-854 377	-835 221
Personalkostnader		-2 330	-2 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-72 984	-81 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-929 691</b>	<b>-919 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 039 827</b>	<b>600 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	644 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 224	-379 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-380 224</b>	<b>265 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 659 603</b>	<b>865 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag	3	-400 000	-850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 259 603</b>	<b>15 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 099	-3 195
<b>Årets resultat</b>		<b>1 257 504</b>	<b>12 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	4	8 049 000	5 830 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 049 000	5 830 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 589 105	3 323 553
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 105	3 323 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 300 000	2 400 000
Fordringar hos koncernföretag		26 020 400	24 553 296
Övriga långfristiga fordringar		2 088 818	4 688 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 409 218	31 642 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 047 323</b>	<b>40 795 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 581	182 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 548	111 548
Summa kortfristiga fordringar		295 129	294 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 074	323 561
Summa kassa och bank		1 077 074	323 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 372 203</b>	<b>617 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 419 526</b>	<b>41 413 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 463 978	13 451 678
Årets resultat		1 257 504	12 300
Summa fritt eget kapital		14 721 482	13 463 978
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 841 482</b>	<b>13 583 978</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 340 750	17 385 750
Skulder till koncernföretag		8 780 148	9 004 431
Summa långfristiga skulder		26 120 898	26 390 181
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 303 263	1 273 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 883	165 727
Summa kortfristiga skulder		1 457 146	1 439 102
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 419 526</b>	<b>41 413 261</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	72 984	81 594
<b>Summa</b>	<b>72 984</b>	<b>81 594</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	400 000	850 000
<b>Summa</b>	<b>400 000</b>	<b>850 000</b>

#### Not 4 Bostadsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 830 000	5 830 000
-Nyanskaffningar	2 219 000	-
Vid årets slut	8 049 000	5 830 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 049 000</b>	<b>5 830 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 782 062	4 782 062
-Avyttringar och utrangeringar	-803 237	-
	3 978 825	4 782 062
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 458 509	-1 376 915
-Avyttringar och utrangeringar	141 773	-
-Årets avskrivning enligt plan	-72 984	-81 594
	-1 389 720	-1 458 509
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 589 105</b>	<b>3 323 553</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 400 000	2 400 000
-Avyttring	-100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 148 750
	<b>17 148 750</b>

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 102 000	6 102 000
Pantsatta bostadsrätter	8 049 000	5 830 000
	<b>14 151 000</b>	<b>11 932 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 102 000	6 102 000
Pantatta bostadsrätter	8 049 000	5 830 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 151 000</b>	<b>11 932 000</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>		
Borgensförbindelse för dotterbolagens skulder till banken	24 222 053	25 305 048

### Underskrifter

Partille den

Michael Ohlson

25/4-2023