

# Årsredovisning

för

## Vivid Bostad Holding 9 AB

559053-4029

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Grahm Borg, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Vivid Bostad Holding 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	29 999	0	0
Soliditet (%)	0	22	neg	neg
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 669 104	37 117 362	<b>28 498 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28 000 000		<b>-28 000 000</b>
Årets resultat			-70 684	<b>-70 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-36 669 104</b>	<b>37 046 678</b>	<b>427 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 258
årets förlust	-70 684
	<b>377 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	377 574
	<b>377 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	99 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-70 184	-61 881 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 184</b>	<b>37 118 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 684</b>	<b>37 117 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-70 684</b>	<b>37 117 862</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-70 684</b>	<b>37 117 862</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 118 362	106 118 362
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 362</b>	<b>106 168 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 362</b>	<b>106 168 362</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 459	4 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 459</b>	<b>4 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 459</b>	<b>4 959</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 172 821

106 173 321

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 258	-8 669 604
Årets resultat		-70 684	37 117 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>377 574</b>	<b>28 448 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>427 574</b>	<b>28 498 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 745 247	77 675 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 745 247</b>	<b>77 675 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 172 821</b>	<b>106 173 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 931 638	61 931 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 931 638</b>	<b>61 931 638</b>
Ingående nedskrivningar	-61 881 638	0
Årets nedskrivningar	0	-61 881 638
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-61 881 638</b>	<b>-61 881 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar i Högmora Förvaltning AB	100%	100%	5 478 200	0
Andelar i VBU 9B AB	100%	100%	500	50 000
				<b>50 000</b>

  

	Org.nr	Säte
Andelar i Högmora Förvaltning AB	556535-3215	Örebro
Andelar i VBU 9B AB	559076-2810	Örebro

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 118 362	7 118 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 118 362</b>	<b>7 118 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 118 362</b>	<b>7 118 362</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-05-28

*Lisa Graham Borg*  
Lisa Graham Borg