

**Årsredovisning**  
för  
**OA Fastighets AB**  
556784-1530

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Johansson, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för OA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och markområden på egna fastigheter. Fastigheterna är belägna i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Intäkter och kostnader ökar i förväntad grad utifrån rådande inflation.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	850	829	767	767
Resultat efter finansiella poster	495	507	622	580
Soliditet (%)	84	87	87	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 547 214	401 211	<b>3 048 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		401 211	-401 211	<b>0</b>
Årets resultat			390 935	<b>390 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 744 425</b>	<b>390 935</b>	<b>3 235 360</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 744 426
årets vinst	390 935
	<b>3 135 361</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	208 000
i ny räkning överföres	2 927 361
	<b>3 135 361</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets likviditet är god. Den föreslagna utdelningen påverkar inte den fortsatta driften negativt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		850 364	828 837
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>850 364</b>	<b>828 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 914	-304 282
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-65 704	-65 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 618</b>	<b>-369 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 746</b>	<b>458 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 331	53 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 104	-4 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 227</b>	<b>48 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 973</b>	<b>507 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494 973</b>	<b>507 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 038	-106 079
<b>Årets resultat</b>		<b>390 935</b>	<b>401 211</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

830 011

895 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**830 011**

**895 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**830 011**

**895 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

148 476

132 664

Övriga fordringar

4

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 726

38 580

**Summa kortfristiga fordringar**

**160 206**

**171 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 878 422

2 417 412

**Summa kassa och bank**

**2 878 422**

**2 417 412**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 038 628**

**2 588 662**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 868 639**

**3 484 377**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 744 426

2 547 215

Årets resultat

390 935

401 211

**Summa fritt eget kapital**

**3 135 361**

**2 948 426**

**Summa eget kapital**

**3 235 361**

**3 048 426**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 375

81 375

Skatteskulder

258 932

281 295

Övriga skulder

73 478

31 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 493

42 020

**Summa kortfristiga skulder**

**633 278**

**435 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 868 639**

**3 484 377**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 881 275	1 881 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 881 275</b>	<b>1 881 275</b>
Ingående avskrivningar	-985 560	-919 856
Årets avskrivningar	-65 704	-65 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 051 264</b>	<b>-985 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>830 011</b>	<b>895 715</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen ser i nuläget inte något som kan göra påverkan på verksamheten, varken ekonomiskt eller organisatoriskt inom en 12-månaders period. Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 augusti 2025

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtstors 2025-08-26

*Anders Johansson*  
Anders Johansson