

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92
556532-4554

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i centrala Gustavsberg på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-10	-11	-2	-2
Soliditet (%)	90,5	90,5	87,4	90,1	90,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 233 136	70 000	2 423 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 000	-70 000	0
Årets resultat				5 319	5 319
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 303 136	5 319	2 428 455

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 303 136
årets vinst	5 319
	2 308 455
disponeras så att i ny räkning överföres	2 308 455
	2 308 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-13 520

-10 000

-13 520

-10 000

Rörelseresultat

-13 520

-10 000

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

52

0

Resultat efter finansiella poster

-13 468

-10 000

Bokslutsdispositioner

20 000

80 000

Resultat före skatt

6 532

70 000

Skatt på årets resultat

-1 213

0

Årets resultat

5 319

70 000

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 654 302

2 654 302

2 654 302

2 654 302

Summa anläggningstillgångar

2 654 302

2 654 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

4 871

2 355

24 871

2 355

Kassa och bank

4 970

19 929

Summa omsättningstillgångar

29 841

22 284

SUMMA TILLGÅNGAR

2 684 143

2 676 586

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 303 136	2 233 136
Årets resultat		5 319	70 000
		2 308 455	2 303 136
Summa eget kapital		2 428 455	2 423 136
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	28 457	28 457
Summa avsättningar		28 457	28 457
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		45 000	45 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 400	11 375
Aktuella skatteskulder		27 550	26 337
Övriga skulder		142 281	142 281
Summa kortfristiga skulder		182 231	179 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 684 143	2 676 586

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till koncernföretag	-45 000	-45 000
	-45 000	-45 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Fordran mot koncernbolag Brf Ösby 2 avseende transport av Byggnad & Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 654 302	2 654 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 302	2 654 302
Utgående redovisat värde	2 654 302	2 654 302

Not 6 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Reserverad avsättning skattetillägg	-28 457	-28 457
	-28 457	-28 457

En risk för att bolaget påförs ett skattetillägg kopplat till moms finns.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 2 i Gustavsberg, org nr 769633-9147 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö