

Årsredovisning

för

Stenfortet Tre Fastighets AB

Org.nr. 556934-4988

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Berth Inge Lundberg, Styrelseledamot
2024-12-05

Styrelsen för Stenfortet Tre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 127 420	1 159 951	460 381	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 891	-1 135 485	-552 150	1 739	2 501
Soliditet (%)	1	1	1	99	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 199	-192 485	55 714
Balanseras i ny räkning	0	-192 485	192 485	0
Årets resultat	0	0	59 109	59 109
Belopp vid årets utgång	50 000	5 714	59 109	114 824

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 192.000kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 714
Årets resultat	59 109
Summa	64 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 823
Summa	64 823

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 127 420	1 159 951
Övriga rörelseintäkter		41 701	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 121	1 159 951
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 970	0
Övriga externa kostnader		-651 421	-1 896 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 249	-146 503
Summa rörelsekostnader		-813 640	-2 043 487
Rörelseresultat		355 481	-883 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 904	-251 955
Summa finansiella poster		-396 372	-251 949
Resultat efter finansiella poster		-40 891	-1 135 485
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	943 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	943 000
Resultat före skatt		59 109	-192 485
Årets resultat		59 109	-192 485

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 742 831	8 641 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 520	17 280
Summa materiella anläggningstillgångar		8 754 351	8 658 664
Summa anläggningstillgångar		8 754 351	8 658 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 751	55 426
Fordringar hos koncernföretag		192 000	192 000
Övriga fordringar		77 500	17 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 479	17 889
Summa kortfristiga fordringar		358 730	282 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 340	0
Summa kassa och bank		44 340	0
Summa omsättningstillgångar		403 070	282 721
SUMMA TILLGÅNGAR		9 157 421	8 941 385

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 714	198 199
Årets resultat		59 109	-192 485
Summa fritt eget kapital		64 823	5 714
Summa eget kapital		114 823	55 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 992 985	5 869 577
Övriga skulder		2 874 782	2 814 782
Summa långfristiga skulder		8 867 767	8 684 359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 919	24 029
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	3 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 912	173 575
Summa kortfristiga skulder		174 831	201 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 157 421	8 941 385

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 922 870	8 922 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	254 936	
Utgående anskaffningsvärden	9 177 806	8 922 870
Ingående avskrivningar	-281 486	-140 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 489	-140 743
Utgående avskrivningar	-434 975	-281 486
Redovisat värde	8 742 831	8 641 384

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-11 520	-5 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 760	-5 760
Utgående avskrivningar	-17 280	-11 520
Redovisat värde	11 520	17 280

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	6 206 000	5 973 000

2024-06-30

2023-06-30

Summa ställda säkerheter

6 206 000

5 973 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Stenfortet Förvaltnings AB	559130-7433	Helsingborg

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inget att rapportera.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kulla Gunnarstorp

Berth Inge Lundberg

2024-12-03

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Per Åke Henning Jakobsson

Huvudansvarig Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfortet Tre Fastighets AB , org.nr 556934-4988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfortet Tre Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfortet Tre Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Tre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfortet Tre Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Tre Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-12-03

KPMG AB

Per Jacobsson

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor