

Årsredovisning

för

Norra Vrams Vårdhem AB

556239-9450

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Vrams Vårdhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Norra Vram 17:7, 36:18 och 36:80 som är belägna i Bjuvs kommun.

Fastigheterna hyrs ut till Partnergruppen Svenska AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	5 699	5 141	5 001	4 987
Resultat efter finansiella poster	2 587	3 131	3 156	3 037
Soliditet (%)	18,51	18,33	17,40	16,84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 099 604	4 223 704	7 503 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			4 223 704	-4 223 704	0
Årets resultat				2 854 807	2 854 807
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 323 308	2 854 807	7 358 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 323 307
årets vinst	2 854 807
	7 178 114
disponeras så att	3 000 000
i ny räkning överföres	4 178 114
	7 178 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		5 699 164	5 141 180
Summa rörelseintäkter		5 699 164	5 141 180
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-125 951	-83 054
Övriga externa kostnader		-4 636	-4 447
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-653 240	-653 240
Summa rörelsekostnader		-783 827	-740 741
Rörelseresultat		4 915 337	4 400 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 132	112 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 524 819	-1 381 775
Summa finansiella poster		-2 328 687	-1 269 015
Resultat efter finansiella poster		2 586 650	3 131 424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		931 669	1 076 403
Förändring av överavskrivningar		15 877	15 877
Summa bokslutsdispositioner		947 546	1 092 280
Resultat före skatt		3 534 196	4 223 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679 389	0
Årets resultat		2 854 807	4 223 704

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 152 551	42 789 914
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 361 497	1 377 374
Summa materiella anläggningstillgångar		43 514 048	44 167 288
Summa anläggningstillgångar		43 514 048	44 167 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 428 190	3 703 551
Övriga fordringar		347 315	673 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 928	0
Summa kortfristiga fordringar		3 778 433	4 377 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 073	95 230
Summa kassa och bank		9 073	95 230
Summa omsättningstillgångar		3 787 506	4 472 602
SUMMA TILLGÅNGAR		47 301 554	48 639 890

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 323 307	3 099 604
Årets resultat		2 854 807	4 223 704
Summa fritt eget kapital		7 178 114	7 323 308
Summa eget kapital		7 358 114	7 503 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 361 498	1 377 375
Summa obeskattade reserver		1 761 498	1 777 375
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 672 500	25 008 100
Skulder till koncernföretag		12 500 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		37 172 500	37 508 100
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		335 601	423 271
Skatteskulder		669 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 942	1 427 836
Summa kortfristiga skulder		1 009 442	1 851 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 301 554	48 639 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Kassaflöden

Bolagets inbetalningar går till ett bankkonto som automatiskt töms till moderbolaget Skandrenting AB:s bankkonto. Bolagets utbetalningar ombesörjs av moderbolaget. Bolagets samtliga likvidtransaktioner bokförs på avräkningskonto, skuld eller fordran koncernbolag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	181 092	112 402
Räntor övrigt	15 040	358
	196 132	112 760

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 207 272	-760 417
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 316 634	-620 527
Övriga finansiella poster	-913	-831
	-2 524 819	-1 381 775

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 679 247	53 679 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 679 247	53 679 247
Ingående avskrivningar	-10 889 333	-10 251 970
Årets avskrivningar	-637 363	-637 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 526 696	-10 889 333
Utgående redovisat värde	42 152 551	42 789 914

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 738	1 587 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 738	1 587 738
Ingående avskrivningar	-210 364	-194 487
Årets avskrivningar	-15 877	-15 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 241	-210 364
Utgående redovisat värde	1 361 497	1 377 374

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 142 600	3 228 200
	3 142 600	3 228 200

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 008 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 672 500	25 008 100
	24 672 500	25 008 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	335 600	423 272
	335 600	423 272

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 208 000	54 208 000
	54 208 000	54 208 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
SKR Vårdfastigheter AB	556669-8188	Stockholm

Stockholm 2024-04-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Vrams Vårdhem AB, org.nr 556239-9450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Vrams Vårdhem AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Vrams Vårdhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norra Vrams Vårdhem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norra Vrams Vårdhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Vrams Vårdhem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norra Vrams Vårdhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor