

Årsredovisning för
Norrlandsbo Fastigheter AB

559232-1631

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Granberg
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlandsbo Fastigheter AB, 559232-1631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2019 och har sedan dess bedrivit fastighetsuthyrning. Bolaget äger hyresfastigheter i centrala Piteå, Svensbyn och Sjulnäs. Hyresgästerna är privatpersoner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbergs Lantbruk i Sjulnäs AB, 556379-4915.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 772 967	1 577 177	1 546 214	1 489 364
Resultat efter finansiella poster	296 949	364 952	275 654	429 428
Soliditet %	8,1	6,8	5,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	641 345	259 689
Balanseras i ny räkning		259 689	-259 689
Årets resultat			205 722
Belopp vid årets utgång	50 000	901 034	205 722

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	901 034
Årets resultat	205 722
Summa	1 106 756
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 106 756
Summa	1 106 756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 772 967	1 577 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 772 967	1 577 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-838 138	-646 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 052	-283 049
Summa rörelsekostnader		-1 121 190	-929 068
Rörelseresultat		651 777	648 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 824	-283 294
Summa finansiella poster		-354 828	-283 157
Resultat efter finansiella poster		296 949	364 952
Resultat före skatt		296 949	364 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 227	-105 263
Årets resultat		205 722	259 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 461 325	16 744 377
Summa materiella anläggningstillgångar		16 461 325	16 744 377
Summa anläggningstillgångar		16 461 325	16 744 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		269	38
Summa kortfristiga fordringar		269	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 122	166 978
Summa kassa och bank		155 122	166 978
Summa omsättningstillgångar		155 391	167 016
SUMMA TILLGÅNGAR		16 616 716	16 911 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 034	641 345
Årets resultat		205 722	259 689
Summa fritt eget kapital		1 106 756	901 034
Summa eget kapital		1 156 756	951 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		242 000	242 000
Summa obeskattade reserver		242 000	242 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 977 712	12 374 528
Skulder till koncernföretag		2 626 003	2 726 003
Övriga skulder		0	5 023
Summa långfristiga skulder		14 603 715	15 105 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	396 816	396 816
Leverantörsskulder		32 397	48 704
Skatteskulder		41 482	32 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 550	135 147
Summa kortfristiga skulder		614 245	612 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 616 716	16 911 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	354 824	283 294

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 388 203	19 388 203
Utgående anskaffningsvärden	19 388 203	19 388 203
Ingående avskrivningar	-2 643 826	-2 360 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-283 052	-283 049
Utgående avskrivningar	-2 926 878	-2 643 826
Redovisat värde	16 461 325	16 744 377

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 390 448	10 787 264

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	18 527 100	18 527 100
Summa ställda säkerheter	18 527 100	18 527 100

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Finns inga eventualförpliktelser

Underskrifter

Piteå

Mats Granberg
Mats Granberg
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum