

Styrelsen för

S&T Property AB

Org nr 559073-8497

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

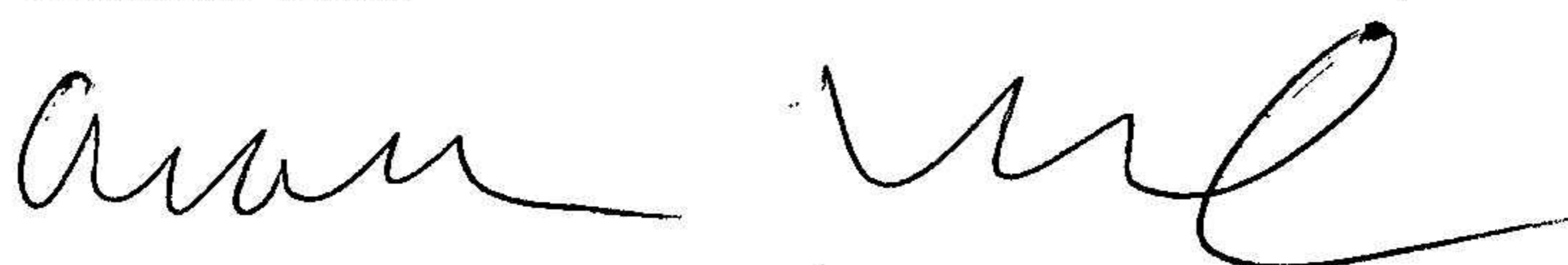
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 februari 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-02-24

Christian Vlasic



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

S&T Property AB bildades i september 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Det här är företagets sjätte räkenskapsår och det omfattar perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-01 2022-12	2021-01 2021-12
Rörelseintäkter	1 528 915	950 000
Rörelseresultat	1 369 076	856 102
Resultat efter finansnetto	1 267 627	785 674
Årets resultat	1 014 102	628 539

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Verksamheten utvecklas väl under 2023.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 376 222
Årets resultat	1 014 102
Summa	<u>2 390 324</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 390 324
Summa	<u>2 390 324</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 528 915	950 000
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		1 528 915	950 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	1	-153 843	-87 902
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-5 996	-5 996
Övriga rörelsekostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		1 369 076	856 102
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 449	-70 428
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		1 267 627	785 674
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		1 267 627	785 674
Skatt på årets resultat		-253 525	-157 135
ÅRETS RESULTAT		1 014 102	628 539

2023042004030

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 900 000	2 800 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		5 230	11 226
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<u>4 905 230</u>	<u>2 811 226</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Depositioner		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		4 905 230	2 811 226
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringar			
Kundfordringar		150 000	125 000
Övriga fordringar		186 977	84 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 204	29 468
		<u>422 181</u>	<u>239 140</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		117 331	184 641
Summa omsättningstillgångar		539 512	423 781
SUMMA TILLGÅNGAR		5 444 742	3 235 007

2023042004031

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	0
Balanserad vinst eller förlust		1 376 732	748 193
Årets resultat		1 014 102	628 539
Summa eget kapital		<u>2 440 834</u>	<u>1 426 732</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		0	0
Avsättningar för skatter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		2 465 000	1 505 000
		<u>2 465 000</u>	<u>1 505 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		253 525	241 057
Övriga skulder		165 383	42 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	20 022
		<u>538 908</u>	<u>303 275</u>
Summa skulder		<u>3 003 908</u>	<u>1 808 275</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 444 742</u>	<u>3 235 007</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Förändrade redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad. Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsinventarier

4 år

Datorer

3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade över/under avskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter. Uppskjuten skatt särredovisas inte om det endast är balansposten obeskattade reserver som medför uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast om de med mycket hög sannolikhet senare rättmätigt kan kvittas mot skatteskulder.

Medelantalet anställda

Beräkning av medelantalet anställda har gjorts genom att totalt arbetat tid i timmar för räkenskapsåret har dividerats med en genomsnittlig arbetstid på 1800 timmar för en anställd under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver. $(EK + ((1 - \text{skatt}) * \text{Obeskattade Reserver}))$

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier	5996	5996
	<u>5996</u>	<u>5996</u>

Not 2 Årets skattekostnad

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat	253525	157135
Skatt från föregående år		0
	<u>253525</u>	<u>157135</u>

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2800000	950000
Omklassificeringar	0	0
Investeringar	2100000	1850000
Försäljning/utrangeringar	0	0
	<u>4900000</u>	<u>2800000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	4900000	2800000

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	85204	29468
Upplupna intäkter	0	0
	<u>85204</u>	<u>29468</u>

Not 5 Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50000	0	747833	628539
Effekt av byte av redovisningsprincip			+	
Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip				
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			628539	-628539
Årets resultat			0	1014102
Vid årets slut	<u>50000</u>	<u>0</u>	<u>1376372</u>	<u>1014102</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	0	20022
Förutbetalda intäkter	120000	0
	<u>120000</u>	<u>20022</u>

Göteborg, 2023-02-23Christian Vlastic
Styrelseledamot