

ÅRSREDOVISNING

2024-05-30 - 2024-12-31

för

Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-05-30 - 2024-12-31

för

Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE FASTIGHETS 2 AB

Styrelsen för Orminge Fastighets 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-30 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 35451 AB till Orminge Fastighets 2 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i bolaget förvärvats av moderbolaget Orminge Fastighets 1 AB, org nr 559485-2989.

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat 99,9% av andelarna i bolaget Orminge Fastighets 3 KB, org nr 969658-5398.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 474 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024 (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 060
Soliditet	9%



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			2 474		2 474
Årets resultat				2 687	2 687
Utgående balans	25	0	2 474	2 687	5 186

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 474 000
Årets vinst	2 687 321
	<u>5 161 321</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>5 161 321</u>
	<u><u>5 161 321</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-30 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-44
Summa rörelsekostnader		-44
Rörelseresultat		-44
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		3 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-882
Summa finansiella poster		3 104
Resultat efter finansiella poster		3 060
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-373
Summa bokslutsdispositioner		-373
Resultat före skatt		2 687
ÅRETS RESULTAT		2 687



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	5	52 086
Andra långfristiga fordringar	6	69
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 155
Summa anläggningstillgångar		52 155
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		2 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6
Summa kortfristiga fordringar		2 078
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 444
Summa kassa och bank		1 444
Summa omsättningstillgångar		3 522
SUMMA TILLGÅNGAR		55 677

2025071624621



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 474
Årets resultat		2 687
Summa fritt eget kapital		5 161
Summa eget kapital		5 186
Långfristiga skulder		
	7	
Skulder till koncernföretag		18 748
Övriga skulder		15 935
Summa långfristiga skulder		34 683
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		15 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		688
Summa kortfristiga skulder		15 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 677



Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orminge Fastighets 1 AB, org nr 559485-2989, som har sitt säte i Stockholm. Bolaget ingår ej i någon överordnad koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår inga koncerninterna poster under innevarande år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppet ingår koncerninterna poster med -94 tkr.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	52 086
Utgående anskaffningsvärden	52 086
Redovisat värde	52 086

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	69
Utgående anskaffningsvärden	69
Redovisat värde	69

Orminge Fastighets 2 AB
559485-2997

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	18 748
Övriga skulder	15 935
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
Övriga skulder	-
Redovisat värde	34 683

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31
<i>Eventualförpliktelser för bolaget:</i>	
Ansvar för handels- och kommanditbolags skulder	75 873
Summa eventualförpliktelser för bolaget	75 873
Summa eventualförpliktelser	75 873

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548720251

Dokument

1602 ÅR Orminge Fastighets 2 AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 10:51:02 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:26:50 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:16:03 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:26:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Fastighets 2 AB, org.nr 559485-2997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 30 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Fastighets 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orminge Fastighets 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 30 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Fastighets 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:26:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071624628

