

Årsredovisning för
Solboken i Örebro AB
556549-1981

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solboken i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-30



Per Åkesson

Årsredovisning för

Solboken i Örebro AB

556549-1981

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solboken i Örebro AB, 556549-1981 får härmed avge årsredovisning för 2022, Bolaget har sitt säte i Örebro.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Industrifastigheten Orlången 6 ägs och förvaltas.
Bolaget är ett dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org.nr 556484-7142.

Flerårsöversikt

	2022	2021	16mån 2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 607 762	1 625 641	2 281 943	1 620 073
Resultat efter finansiella poster	-97 906	294 554	70 026	-276 717
Soliditet, %	32	33	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	74 000	1 089 571
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-97 906
Vid årets slut	600 000	74 000	991 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 089 571
årets resultat	-97 906
Totalt	991 665
balanseras i ny räkning	991 665
Summa	991 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 607 762	1 625 641
Övriga rörelseintäkter		7 264	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 615 026</u>	<u>1 625 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 501 800	-1 069 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 385	-227 391
Summa rörelsekostnader		<u>-1 666 185</u>	<u>-1 297 086</u>
Rörelseresultat		<u>-51 159</u>	<u>328 555</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 855	-34 001
Summa finansiella poster		<u>-46 747</u>	<u>-34 001</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-97 906</u>	<u>294 554</u>
Resultat före skatt		<u>-97 906</u>	<u>294 554</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-18 428
Årets resultat		<u>-97 906</u>	<u>276 126</u>

2023070629346

17

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 879 963	3 984 486
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 200	51 062
Summa materiella anläggningstillgångar		3 915 163	4 035 548
Summa anläggningstillgångar		3 915 163	4 035 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		178 806	150 467
Summa kortfristiga fordringar		178 806	150 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 062 565	1 115 526
Summa kassa och bank		1 062 565	1 115 526
Summa omsättningstillgångar		1 241 371	1 265 993
SUMMA TILLGÅNGAR		5 156 534	5 301 541

17

2023070629347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		74 000	74 000
Summa bundet eget kapital		674 000	674 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 089 571	813 445
Årets resultat		-97 906	276 126
Summa fritt eget kapital		991 665	1 089 571
Summa eget kapital		1 665 665	1 763 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	3 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 469	-
Övriga skulder		58 400	114 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		90 869	137 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 156 534	5 301 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet BFNAR 2016:10

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 371 385	6 371 385
	6 371 385	6 371 385
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 386 899	-2 282 376
-Årets avskrivning enligt plan	-104 523	-104 523
	-2 491 422	-2 386 899
Redovisat värde vid årets slut	3 879 963	3 984 486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	630 097	630 097
-Nyanskaffningar	44 000	
Vid årets slut	674 097	630 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-579 035	-456 167
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 862	-122 868
Vid årets slut	-638 897	-579 035
Redovisat värde vid årets slut	35 200	51 062

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 5 Koncernuppgifter

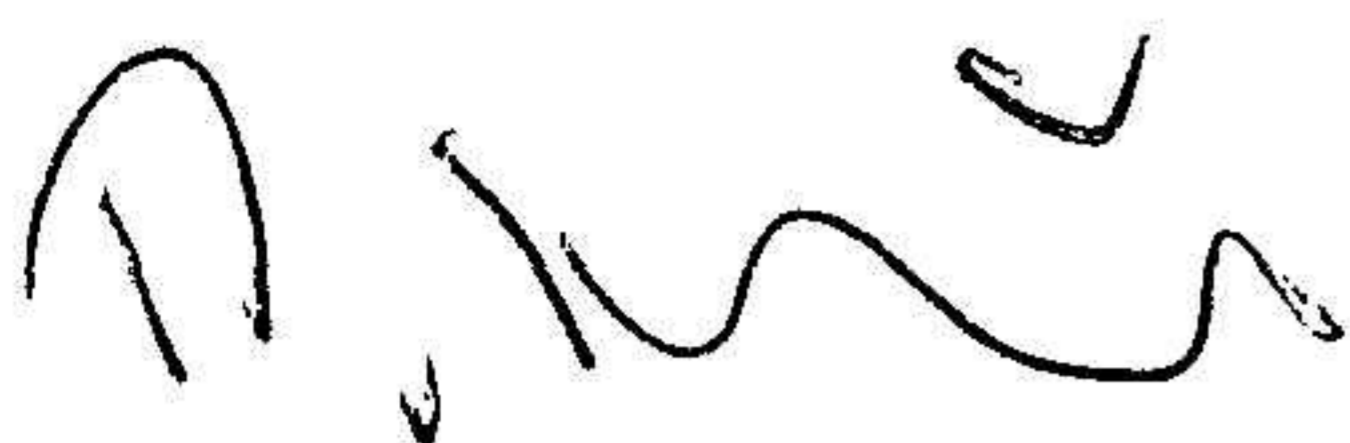
Bolagets moderföretag som upprättar koncernredovisning är LäroMedia Örebro AB, 556484-7142, med säte i Örebro.

Not 6 Skulder till intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000 ₁₇

Underskrifter

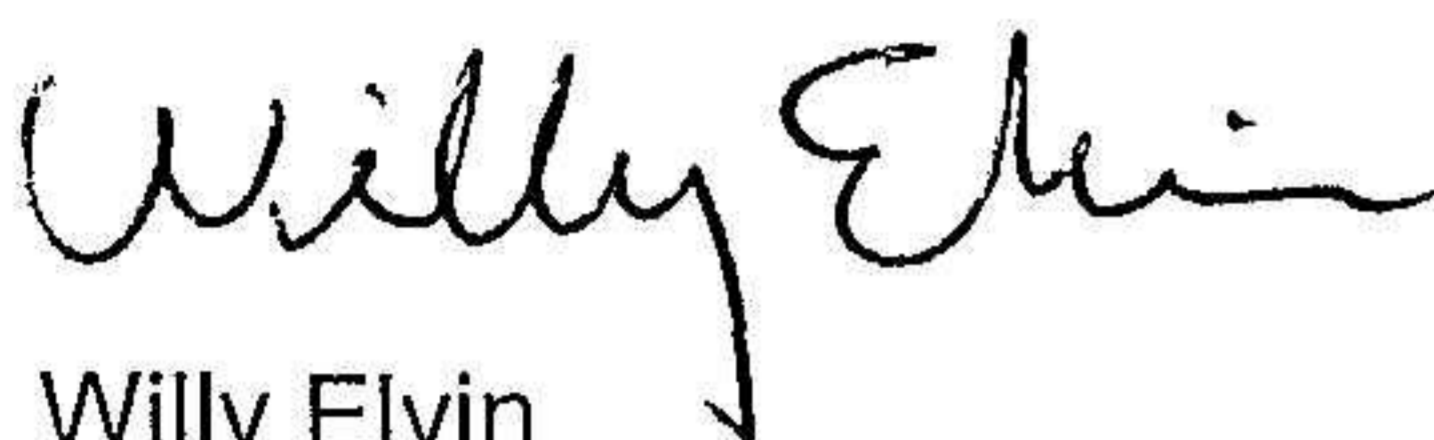
Örebro 2023 -06-29



Rolf Landelius
Ordförande



Per Åkesson



Willy Elvin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Per Askengren
Auktoriserad revisor

2023070629351

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solboken i Örebro AB

Org.nr. 556549 - 1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solboken i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solboken i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solboken i Örebro AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solboken i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solboken i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 29 juni 2023



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.