

Årsredovisning
för
Gusjön Fastigheter i Sälen AB
559128-0275

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Reiner, Styrelseledamot
2024-12-27

Styrelsen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt uthyrning och handel med fordon samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 196	7 291	6 467	1 428	1 536
Resultat efter finansiella poster	2 112	3 760	4 603	14 274	4 326
Soliditet (%)	40,2	43,3	43,8	50,9	13,6

Nettoomsättningen har ökat då bolaget förvärvat samt sålt fyra fastigheter i Ljusnarsberg genom att realisera en pantfordran som bolaget hade i fastigheterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 172 515	3 502 297	22 724 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 502 297	-3 502 297	0
Årets resultat			943 258	943 258
Belopp vid årets utgång	50 000	22 674 812	943 258	23 668 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 674 813
årets vinst	943 258
	23 618 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 618 071
	23 618 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 196 299	7 291 456
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-1 801 013
Övriga rörelseintäkter		4 227 358	2 809 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 423 657	8 300 060
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 973 715	-3 772 154
Övriga externa kostnader		-1 933 639	-1 681 773
Personalkostnader	2	-1 956 801	-1 168 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 134	-567 690
Summa rörelsekostnader		-15 407 289	-7 190 398
Rörelseresultat		5 016 368	1 109 662
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-617 000	3 804 340
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		877 984	405 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 795	10 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 144 498	-1 569 998
Summa finansiella poster		-2 904 719	2 650 027
Resultat efter finansiella poster		2 111 649	3 759 689
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-903 000	0
Förändring av överavskrivningar		184 503	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-718 497	-120 000
Resultat före skatt		1 393 152	3 639 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449 894	-137 392
Årets resultat		943 258	3 502 297

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 951 961	10 789 396
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	542 211	626 801
Inventarier, verktyg och installationer	7	547 420	832 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	524 877	83 350
Summa materiella anläggningstillgångar		12 566 469	12 332 077
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	8 490 000	8 490 000
Fordringar hos koncernföretag	10	1 725 712	5 272 891
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	12	7 626 894	7 834 717
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 842 606	21 622 608
Summa anläggningstillgångar		30 409 075	34 454 685
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		9 099 506	2 795 000
Summa varulager		9 099 506	2 795 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 341	619 557
Fordringar hos koncernföretag		13 435 631	935 007
Övriga fordringar		2 323 810	10 105 299
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 145 004	7 306 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 596	322 232
Summa kortfristiga fordringar		23 492 382	19 288 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 946 934	761 990
Summa kassa och bank		1 946 934	761 990
Summa omsättningstillgångar		34 538 822	22 845 193
SUMMA TILLGÅNGAR		64 947 897	57 299 878

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 674 813	19 172 515
Årets resultat		943 258	3 502 297
Summa fritt eget kapital		23 618 071	22 674 812
Summa eget kapital		23 668 071	22 724 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 509 000	1 606 000
Ackumulerade överavskrivningar		587 503	772 006
Summa obeskattade reserver		3 096 503	2 378 006
Avsättningar			
Övriga avsättningar		467 991	681 316
Summa avsättningar		467 991	681 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13		
Övriga skulder till kreditinstitut	14	9 492 316	15 830 676
Övriga skulder		585 025	804 221
Summa långfristiga skulder		10 077 341	16 634 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	17 497 820	8 456 936
Leverantörsskulder		2 017 774	3 752 522
Skatteskulder		356 715	137 392
Övriga skulder		2 148 562	749 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 617 120	1 784 261
Summa kortfristiga skulder		27 637 991	14 880 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 947 897	57 299 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttring av dotterbolagsaktier	-617 000 -617 000	3 804 340 3 804 340

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 467 991	15 638 651
Inköp	285 000	
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 170 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 752 991	11 467 991
Ingående avskrivningar	-678 596	-556 160
Årets avskrivningar	-122 434	-122 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 030	-678 596
Utgående redovisat värde	10 951 961	10 789 395

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	640 900	0
Inköp	0	640 900
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 900	640 900
Ingående avskrivningar	-14 099	0
Årets avskrivningar	-69 590	-14 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 689	-14 099
Utgående redovisat värde	542 211	626 801

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 592 793	2 096 993
Inköp	30 000	119 000
Försäljningar/utrangeringar		-623 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 622 793	1 592 793
Ingående avskrivningar	-760 263	-703 030
Försäljningar/utrangeringar	0	373 923
Årets avskrivningar	-315 110	-431 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 373	-760 263
Utgående redovisat värde	547 420	832 530

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	83 350	423 896
Inköp	441 527	8 971 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 311 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 877	83 350
Utgående redovisat värde	524 877	83 350

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 490 000	8 515 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490 000	8 490 000
Utgående redovisat värde	8 490 000	8 490 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 272 891	12 067 642
Avgående fordringar	-3 547 179	-6 794 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 712	5 272 891
Utgående redovisat värde	1 725 712	5 272 891

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets nedskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	0
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 834 717	5 267 872
Tillkommande fordringar	0	2 566 845
Avgående fordringar	-207 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 626 894	7 834 717
Utgående redovisat värde	7 626 894	7 834 717

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 653 433	6 009 649
	5 653 433	6 009 649

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 990 136 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 492 316	15 830 676
	9 492 316	15 830 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 497 820	8 456 936
	17 497 820	8 456 936

Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande	0	11 900 000
Kapital- och likviditetstäckningsgaranti	0	1 000 000
	0	12 900 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 437 120	13 437 120
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 179 839	1 602 921
	18 616 959	15 040 041

2024-12-23

Jonas Reiner
Jonas Reiner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusjön Fastigheter i Sälen AB
Org.nr 559128-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusjön Fastigheter i Sälen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusjön Fastigheter i Sälen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gusjön Fastigheter i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt skatter och avgifter. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-12-23

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Gusjön Fastigheter i Sälen AB, Org.nr 559128-0275