

Årsredovisning för  
**Bjurfors Södra Bohuslän AB**

556182-4409

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

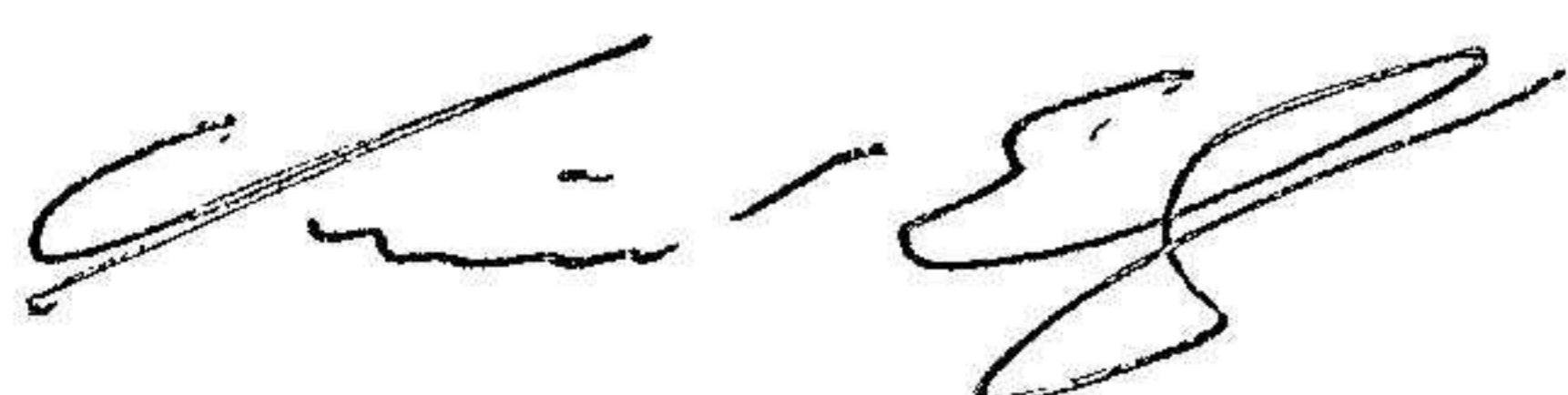
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Södra Bohuslän AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Myggenäs 2023-05-26



**Sigvard Ekberg**  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjurfors Södra Bohuslän AB, 556182-4409 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte på Tjörn.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning, tkr	5 934,8	5 908	5 195,4	6 967	7 285,3
Res efter finansiella kostnader, tkr	59,7	904,2	305,6	971,3	-776
Soliditet %	16,5	22,7	17,4	17,6	4,4

Belopp i kr

### Ägarförhållanden

Sigvard Ekberg äger samtliga aktier (1000 st) och har 1000 röster

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	614 141	110 418	706 878
Förändring uppskrivningsfond			-8 000	8 000	
Utdelning				-500 000	
Omföring av föreg års resultat				706 878	-706 878
Årets resultat					29 918
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>606 141</b>	<b>325 296</b>	<b>29 918</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

	Belopp i kr
Ansamlat resultat	325 296
Årets vinst	29 918
	<hr/>
	355 214
disponeras enligt följande:	
Utdelning, [1000 * 250 kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	105 214
Summa	<hr/>
	355 214

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 934 802	5 908 028
Övriga rörelseintäkter		89 009	114 291
		<u>6 023 811</u>	<u>6 022 319</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 741 039	-2 700 932
Personalkostnader	3	-2 979 709	-2 209 677
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 778	-117 774
<b>Rörelseresultat</b>		<u>185 285</u>	<u>993 936</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 715	8 734
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	835	4
Räntekostnader och liknande kostnader		-128 142	-98 496
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>59 693</u>	<u>904 178</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>59 693</u>	<u>904 178</u>
Skatt på årets resultat	5	-29 775	-197 300
<b>Årets resultat</b>		<u>29 918</u>	<u>706 878</u>

2023061630329

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	4 691 184	4 769 370
Inventarier, verktyg och installationer	7	115 500	155 092
		<u>4 806 684</u>	<u>4 924 462</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 774	56 086
		<u>40 774</u>	<u>56 086</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 847 458</u>	<u>4 980 548</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 125	105 620
Aktuell skattefordran		113 249	-
Övriga fordringar		72 794	59 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 335	35 127
		<u>346 503</u>	<u>199 800</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank och kassa		858 733	1 375 272
Redovisningsmedel		490 826	290 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 696 062</u>	<u>1 865 072</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 543 520</u>	<u>6 845 620</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		606 141	614 141
Reservfond		20 000	20 000
		<u>726 141</u>	<u>734 141</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		325 296	110 418
Årets resultat		29 918	706 878
		<u>355 214</u>	<u>817 296</u>
		<u>1 081 355</u>	<u>1 551 437</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		241 065	242 713
		<u>241 065</u>	<u>242 713</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 789 151	3 891 027
		<u>3 789 151</u>	<u>3 891 027</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		101 876	101 876
Leverantörsskulder		148 038	130 247
Skatteskulder		21 747	76 023
Övriga kortfristiga skulder		708 076	565 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 212	286 385
		<u>1 431 949</u>	<u>1 160 443</u>
		<u>6 543 520</u>	<u>6 845 620</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 543 520</u>	<u>6 845 620</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

##### **Tilläggsupplysningar**

##### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, tak 2,5 %

Byggnader, fönster 2,5 %

Byggnader, fasad 2,5 %

Byggnader, stomme 1 %

Byggnader, restpost 2,5 %

Markanläggningar, 5 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

##### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Leasing

### Finansiell leasing

	2022-12-31	2021-12-31
Årets betalda leasingavgifter för inventarier uppgår till	35 962	35 824
Årets betalda leasingavgifter för transportmedel uppgår till	68 385	111 682
	<b>104 347</b>	<b>147 506</b>

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	36 160	35 824
Efter ett år och inom fem år	-	-

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget totalt	5	5
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	835	4
Utdelningar på långfristigt värdepappersinnehav	1 715	2 048
Återförda nedskrivningar		6 686
<b>Summa</b>	<b>2 550</b>	<b>8 738</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	31 423	198 948
Uppskjuten skatt	-1 648	-1 648
	<b>29 775</b>	<b>197 300</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 400 317	4 400 317
-Omklassificeringar	1 274 840	1 274 840
Vid årets slut	5 675 157	5 675 157
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-905 787	-827 601
-Årets avskrivning	-78 186	-78 186
Vid årets slut	-983 973	-905 787
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 691 184</b>	<b>4 769 370</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Uppskrivningsfond</b>		
Belopp vid årets ingång	614 141	622 141
Avskrivning uppskrivna tillgångar	-8 000	-8 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>606 141</b>	<b>614 141</b>
Taxerat byggnadsvärde	598 000	598 000
Taxerat markvärde	162 000	162 000

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 022 136	853 136
-Nyanskaffningar	-	169 000
	1 022 136	1 022 136
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-867 044	-827 456
-Årets avskrivning	-39 592	-39 588
	-906 636	-867 044
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>115 500</b>	<b>155 092</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	69 554	69 554
-Återförda nedskrivningar		6 686
-Nedskrivning	-28 780	-20 154
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 774</b>	<b>56 086</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 177 895	3 381 647

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

**Eventalförpliktelser**

inga eventalförpliktelser

2023061630335

**Underskrifter**  
**Myggenäs 2023-05-26**



Sigvard Ekberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023



Jan-Ake Gross  
Auktoriserad revisor

2023061630336

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Södra Bohuslän AB  
Org.nr. 556182-4409

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Södra Bohuslän AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Södra Bohuslän ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Södra Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurfors Södra Bohuslän AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Södra Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26/5 2023

Jan-Åke Gross  
Auktoriserad revisor