

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Malmgjutaren**  
556031-8692

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Axel Persson, Styrelseledamot  
2025-01-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Malmgjutaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är komplementär i KB Centrumhusets Fastighetsförvaltning, som bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagets tidigare verksamhet avseende handel med värdepapper har upphört och från 2021-01-01 anses verksamheten vara kapitalförvaltning. Förvaltningen sköts diskretionärt av bank.

Bolagets ägare är inte verksam i betydande omfattning och förväntas inte vara det framledes.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 839	839	196	469	-340
Soliditet (%)	93	95	95	95	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 023 000	771 200	3 180 322	443 339	6 417 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-808 050		-808 050
Balanseras i ny räkning			443 339	-443 339	0
Årets resultat				1 077 365	1 077 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 023 000</b>	<b>771 200</b>	<b>2 815 611</b>	<b>1 077 365</b>	<b>6 687 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 815 610
årets vinst	1 077 365
	<b>3 892 975</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	809 200
i ny räkning överföres	3 083 775
	<b>3 892 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 488	-194 707
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 488</b>	<b>-194 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 488</b>	<b>-194 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 878 218	1 032 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 818	915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 886 036</b>	<b>1 033 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 838 548</b>	<b>838 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-470 000	-244 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-470 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 368 548</b>	<b>594 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 183	-151 585
<b>Årets resultat</b>		<b>1 077 365</b>	<b>443 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	9 020 362	8 092 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 020 362</b>	<b>8 092 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 020 362</b>	<b>8 092 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 092	17 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 092</b>	<b>17 495</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 969	3 969
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 969</b>	<b>3 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 953	78 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 953</b>	<b>78 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 014</b>	<b>100 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 092 376</b>	<b>8 192 239</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 023 000

2 023 000

Reservfond

771 200

771 200

**Summa bundet eget kapital**

**2 794 200**

**2 794 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 815 610

3 180 321

Årets resultat

1 077 365

443 339

**Summa fritt eget kapital**

**3 892 975**

**3 623 660**

**Summa eget kapital**

**6 687 175**

**6 417 860**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 204 000

1 734 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 204 000**

**1 734 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 140

Skatteskulder

138 448

2 535

Övriga skulder

32 753

4 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**201 201**

**40 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 092 376**

**8 192 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 092 143	8 259 427
Resultatandel i kommanditbolag	1 878 218	1 032 716
Insättning eller uttag under året	-950 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 020 361</b>	<b>8 092 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 020 361</b>	<b>8 092 143</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>		<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning		1	9 020 362 <b>9 020 362</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	916762-2597	Eslöv	9 021 962	1 878 218

#### Not Eventualförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	40 000 <b>40 000</b>	40 000 <b>40 000</b>

Yngsjö 2025-01-22

*Dan-Axel Persson*  
Dan-Axel Persson  
Verkställande direktör

*Ann-Margret Persson*  
Ann-Margret Persson